

Приложение №5 към чл. 4, ал.1

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

/Наредба за ОВОС, Приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г.

посл. изм. и доп. - ДВ, бр. 31 от 2019 г/

СТАРА ЗАГОРА

Бх. № КОС-04-4576/28.09.2019 до РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От: „ХЕЛИОС 2016“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град Сливен,
ул. „Великокняжевска“ № 22, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията с
ЕИК 200268865, представлявано от Иван Тихов, управител

Пълен пощенски адрес: 8800, град Сливен,

Телефон/факс, електронна поща (e-mail):

Лице за връзка: Иван Тихов

Пълен пощенски адрес: 8800, град Сливен, ул. „Великокняжевска“ № 22

Телефон/факс, електронна поща (e-mail): —

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че фирма „ХЕЛИОС 2016“ ЕООД, град Сливен, има следното
инвестиционно предложение **„ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ С
МОЩНОСТ ДО 600 KW В ИМОТ № 67338.98.45 В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГРАД СЛИВЕН“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Като едноличен собственик на капитала на Фирмата ми „ХЕЛИОС 2016“
ЕООД, град Сливен и едноличен собственик на Имот № 67338.98.45, по
кадастралната карта на град Сливен, област Сливен предлагам възстановяването
инвестиционната инициатива за изграждането на фотоволтаичната инсталация за
производство на електрическа енергия с мощност 600 kW.

За инвестиционното предложение е издадено Решение № СЗ-22-ЕО 2011 г. на РИОСВ Стара Загора да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитените зони.

За имота е налице влязъл в сила ПУП, одобрен със Заповед № РД-15-561/10.04.2412 на Кмета на община Сливен, с която имотът се отрежда за „Фотоволтаична система“.

В срока на валидност на Вашето решение по различни причини не успяхме да реализираме на практика заложената дейност. В близко бъдеще обаче инвестиционната ни политика включва изграждане на инсталацията, което налага поради изтичане срока на цитираното решение, да подновим процедурите, заложи в ЗООС и ЗБР. В изминалия период от време е сменена само собствеността, а условията в имота и неговите околности, както характера и параметрите на инвестиционното предложение не са се изменили през годините и в тази връзка молим да препотвърдите Ваше Решение СЗ-22-ЕО 2011 г.

2. Описание на основните процеси

Подробният устройствен план определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта съобразно бъдещо предназначение на имота – за производство на електрическа енергия. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и устройствените параметри:

- ▶ плътност на застрояване – до 80 %;
- ▶ интензивност на застрояване – Кинт до 1-2.5;
- ▶ озеленена площ – не по-малко от 20 %, до 40 %;
- ▶ височина при кота корниз – до 1-2 /3-7/ м.

Отстоянието от съседните имоти е 3 м, а от полския път път – 5 м.

Изграждането на фотоволтаична инсталация за добив на електрическа енергия е изключително подходящо, поради факта, че имотът е разположен в район, където мъглите бързо се разсейват и липсват условия за засенчване - строителство, висока дървесна и храстова растителност. Площта е достатъчна и дава възможност за реализиране на по-рентабилна система.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се налага и няма да бъдат засегнати или ползвани допълнителни площи, извън определената площадка.

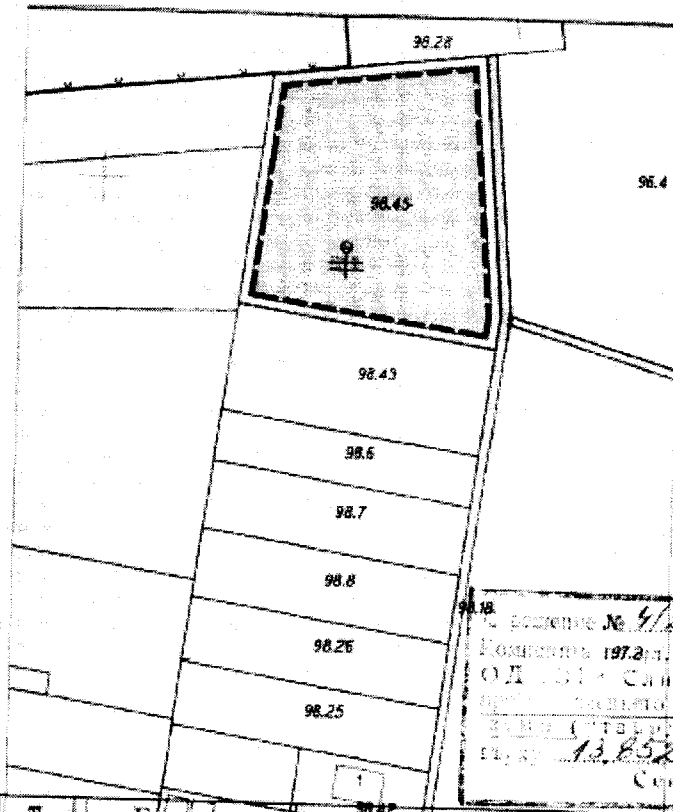
ОБЕКТ : ПУП за ПИ № 98.45 в землището на гр.Сливен
м."Аркара коруч"

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

N: Pz-15-561/05.04.2012r.

Масштаб 1 : 2000

ФОТОВОЛТАИЧНА СИСТЕМА



Номер на квартал	НУПИ	Устройствена зона	Етажност	Задължителна	максимална	Възможна "от - до"	Плътност на застрояване	Интензивност на застрояване	Максимум озеленена площ	Свободно	Свързано в два имота	Начин на застр.	Забележ.
98	45	Пп	В	В	1-2 (3-7)	40-80	1,0-2,5	40					
Възложител : МИХАЕЛА ДИМИТРОВА КИРЯЗОВА													
част : архитектурна													
проектант : арх.Борисова													

Мощността на монтираните фотоволтаични модули предвиждаме да е до 600 kW. Общо фотоволтаичните панели ще се разположат на площ от около 6 дка, без да покриват плътно площта на имота.

По предварителни разчети изграждането на фотоволтаичната инсталация ще се състои от следните основни елементи:

- **Фотоволтаични модули** – панели, състоящи се от множество соларни клетки, преобразуващи енергията на слънцето в електрическа енергия.
- **Кабели** – модулите се свързват кабелно един към друг до достигане на напрежение около 600-900 V и след това тези обособени групи се свързват към инверторни блокове. Кабелите ще бъдат изтеглени в подземни охранни тръби.
- **Инверторни блокове** – те преобразуват постоянното напрежение от модулите в променливо.
- **Разпределителна уредба** – оградена с метална мрежа земна площ с разположени на нея средно (високо)волтови електрически съоръжения.
- **Електропровод** – подземна линия, свързваща разпределителната уредба със съществуващия електропровод.

След утвърдени ПУП-ПЗ ще се изготвят техническите планове, които ще бъдат одобрени от Община Сливен.

Технически характеристики на обекта са следните:

- Предоставена мощност – 600 kW.
- Брой на фазите – 3;
- Ниво на напрежение – 20 kV;
- Категория на ел. захранване – трета;
- Честота – 50 Hz.

Съгласно становището на „EVN България електроразпределение“ Пловдив присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е възможно да се осъществи към ЖР стълб, вграден в междустълбието на ВЛ 20 kV, в близост до обекта. Ще проектираме и изградим електропроводно отклонение 20 kV с подходящо сечение от имота до мястото на пръсъединяване, както и оразмерен БКТП (0,4/2dkV) в имота, оборудван с КРУ - кабелен въвод/извод, КРУ „мерене“ на страна СН, повишаващи трансформатори и табло НН.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

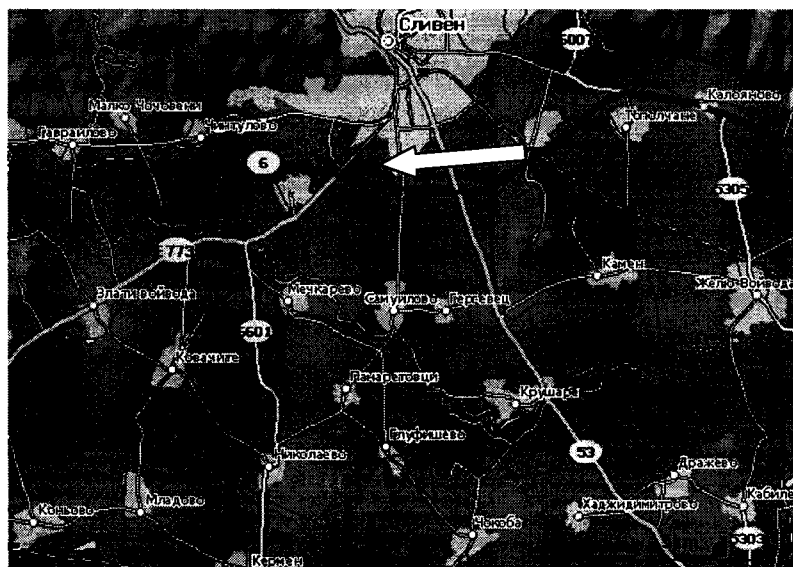
4. Местоположение.

Имотът съгласно издадената скица е с площ от 13.852 дка с начин на трайно ползване друг вид нива.

Координатите на характерните гранични точки на имота са :

Координатна с-ма 1970г.			Географска коорд.с-ма WGS84		
No	X (m)	Y (m)	No	B	L
1	4657549.050	9492080.410	1	42°38'45.4	26°19'42.6
2	4657552.890	9492116.430	2	42°38'45.6	26°19'44.2
3	4657559.881	9492182.030	3	42°38'45.8	26°19'47.1
4	4657480.660	9492188.500	4	42°38'43.2	26°19'47.4
5	4657439.350	9492191.870	5	42°38'41.9	26°19'47.5
6	4657423.980	9492189.520	6	42°38'41.4	26°19'47.4
7	4657442.990	9492065.920	7	42°38'42.0	26°19'42.0
8	4657498.340	9492073.480	8	42°38'43.8	26°19'42.3

Имотът е разположен на около 50 м от регулационните граници на град Сливен в индустриалната зона на града. В непосредствена близост е производствената площадка и база за текстилно производство на „Миролио България“ ЕООД и четвъртокласния общински път от село Самуилово, а на около два км е първокласния път от РПМ I-6 София – Бургас.



В момента площта на имота е заета от рудерална тревиста растителност с мозаечно развиващи се петна от храсти, характерни за района – шипка, трънка, глог...

В границите на имота и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии. - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

На около 5 км северно е разположен Природен парк „Сините камъни” обявен със Заповед № 893/28.11.1980 г.на КОПС, прекатегоризиран със Заповед № 410/07.05.2000 г. на МОС и разширен със Заповед № 767/05.08.2002 г. на МОСВ.

Площта му е 11 380.8 ха в землищата на град Сливен и селата Ичера, Сотиря, Глушник, Калояново и Тополчане, община Сливен.

Останалите най-близко разположени ЗПТ са на отстояние 20 км :

- **Защитена местност „Иван гъол”**, обявена със Заповед №1938/1970 на МГГП на площ от 30 ха в землището на град Ямбол с цел опазване на находище на блатно кокиче (*Leucojum aestivum*);

- **Природна забележителност „Находище на мразовец-м.Ормана”**, обявена със Заповед No.521 от 20.05.1985 на КОПС на площ от 1.8 ха с цел опазване на находище на мразовец;

Най-близко разположените защитени зони по Директива 92/43/ЕЕС са:

- **Защитена зона „СИНИТЕ КАМЪНИ”**, записана с идентификационен код BG0000164 и територия от 11919.68 ха. Отстои на около 5 км северно от имота;

- **Защитена зона „РЕКА ТУНДЖА 1”**, записана с идентификационен код BG0000192 и площ от 8159.75 ха отстои на около 6 км югозападно от имота.

Най-близко разположените защитени зони по Директива 79/409/ЕЕС са:

- **Защитена зона „СИНИТЕ КАМЪНИ-ГРЕБЕНЕЦ”**, записана с идентификационен код BG0002058 и площ от 15926.00 ха – на около 5 км североизточно от имота;

Защитена зона „КАМЕНСКИ БАИР”, записана с идентификационен код BG0002059 и площ от 1651.64 ха – на около 4 км югоизточно от имота.

ПУП-ПЗ и залаганата дейност не засягат пряко или косвено защитени природни територии и зони.

Не се загат територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие и не се внасят промени в съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Ще се използват известно количество строителни материали и вода за фундаменти при строителството. Технологично вода може да се използва за оросяване на работните площадки и пътищата срещу запращаването.

При експлоатацията ще използва единствено слънчева енергия.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

От предвидените дейности не се емитират приоритетни или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с повърхностни или подземни водни тела.

Очакваме прахови емисии от дейността на транспортните и строителни машини при строителството, чието въздействие ще бъде минимизирано чрез комплекс от мерки, предвидени в техническите проекти.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

При монтирането на фотоволтаичните панели ще се завиши незначително нивото на действие на антропогенните фактори. Ще се завишат нивата на шум и вибрации. Това въздействие е приблизително равно на влиянието върху околната среда на традиционните и необходими почвообработки при използване на земята по предназначение – като нива за интензивно селскостопанство производство. Шум и вибрации в района предизвикват и обслужващите машини в стопанските дворове на прилежащите промишлени предприятия.

При строителството временно се очаква и локално запращаване на приземния слой при земно-изкопните работи, както и замърсяване на въздуха с отработените газове на строителната механизация и автотранспорта.

Трайно, макар и незначително ще се завиши количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт - въглероден оксид, въглеводороди, азотни оксиди, серни оксиди, оловни аерозоли, алдехиди, сажди, водни пари и др.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

При изграждането на фундаментите ще се генерират известни количества строителни отпадъци, част от които могат да бъдат използвани за техническа рекултивацията на нарушени терени в имота.

Строителните отпадъци ще са минимални и ще бъдат временно депонирани на терена, а след това извозени до указано от Кмета на община Сливен сметище.

При експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци – минимално количество опаковки, стъкло, хартия, картон, биоразградими отпадъци... Дейностите с тях, не отговарящи на изискванията, могат да доведат до негативно въздействие.

9. Отпадъчни води.

Не се предвижда генериране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението.

Няма да се използват вещества, определени като опасни в действащото законодателство.

Приложение:

1. Копие от актуална скица на Поземлен имот с идентификатор 67338.98.45 по кадастралната карта на град Сливен, област Сливен
2. Решение № СЗ-22-ЕО 2011 г. на РИОСВ Стара Загора
3. Заповед № РД-15-561/10.04.2412 на Кмета на община Сливен, с която имотът се отрежда за „Фотоволтаична система”.
4. ПУП-ПЗ на Поземлен имот с идентификатор 67338.98.45 по кадастралната карта на град Сливен, област Сливен

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща, както и чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомлението представяме на хартиен и електронен носител.

С уважение

Уведомител:.....

/И.Тихов/

