



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 16229-632
.....28.01.....2021 г.

ДО

Г-ЖА М

И.

.-КОТЕВА

Относно: Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52400.27.25, местност „Черни ниви“, землище на с. Николичевци, общ. Кюстендил

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОТЕВА,

Във връзка с представено с вх. № 16229/17.11.2020 г. в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление за горесцитирания ПУП-ПЗ, на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, Ви информирам:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала до 5 MWp – Николичевци в ПИ с идентификатор 52400.27.25, местност „Черни ниви“, землище на с. Николичевци, общ. Кюстендил. Съгласно представената скица, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил поземлен имот с идентификатор 52400.27.25, местност „Черни ниви“, землище на с. Николичевци, общ. Кюстендил е с площ 77 940 кв. м, с трайно предназначение на територията – *земеделска* и с начин на трайно ползване – *за животновъден комплекс*.

Съгласно писмо с изх. № УТ-20-1559/11.12.2020 г. на Община Кюстендил и приложено Удостоверение от 09.12.2020 г. се счита, че ПИ № 52400.27.25, местност „Черни ниви“, землище на с. Николичевци, общ. Кюстендил не е земеделска земя и не следва да се провежда процедура за имота по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

В конкретния случай, считам, че с ПУП-а има вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда, поради голямата площ на имота, състояща се от **77 940** кв. м, поради което на основание чл. 2, ал. 2 т. 4 от Наредбата за ЕО за плана е необходимо провеждане на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

За провеждане на процедурата по ЕО е задължително предоставянето на документ (разрешение, допускане или др.), потвърждаващ действително възлагане на изработването на проект за ПУП. Предвид определението по т. 21 от § 1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС (*„възложител на план или програма“ е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата*) е необходимо представяне на документ, доказващ спазване на тази разпоредба.

Съгласно чл. 82, ал.1 на ЗООС **процедурата по ЕО се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне на планове и завършва преди тяхното одобряване.**



На основание чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО и на процедурата за ОС е директорът на РИОСВ – София.

С оглед провеждане на определената процедура, е необходимо да внесете в инспекцията следната документация и информация:

1. Писмено искане по образец съгласно приложение № 4 от Наредбата за ЕО на хартиен и електронен носител съдържащо подробна информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО. Към искането по ал. 1 се прилага и информация по чл. 8а, ал. 2 от същата наредба, като се обърне внимание на следното:
 - В характеристиката на очакваните въздействия, вкл. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно качеството на засегнатата територия и на очакваното въздействие, вкл. кумулативно върху атмосферен въздух, водите, почвата, отпадъците, растителния и животински свят, шума, ландшафта и риска за човешкото здраве в района;
 - При изготвяне на информацията по чл. 8а от Наредбата по ЕО да се обърне внимание и да се представи информация, и за засягане или незасягане на археологически и други паметници на културното наследство и на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.;
 - Да се приложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО.
2. За преценяване на необходимостта от ЕО възложителят заплаща такса в размер на 400 лева, на основание чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите, приета с Постановление № 136 на Министерски съвет от 13.05.2011 г. (ДВ, бр. 39 от 2011 г., изм. и доп.). Таксата следва да заплатите по банковата сметка на РИОСВ – София:
IBAN BG77SOMB 9130 3137 0265 01
BIC SOMBBGSF
Общинска банка АД – ЦУ
3. На основание чл. 8а, ал. 1, т. 5 от Наредбата за ЕО следва да представите информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса.

С настоящото писмо се определя приложимата процедура, но самата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО се провежда, когато е налично и бъде представено от лицето (възложител) разрешение/допускане за изработване на конкретния ПУП, издадено на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ /Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината/.

Регионална инспекция по околната среда и водите – София ще се произнесе с решение по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, след като представите пълна документация и информация, съгласно гореизложеното.

Във връзка с изискванията на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ, настоящото писмо следва да се приеме като достатъчно за издаването на Заповед/Разрешение за изработване на ПУП-ПЗ от Община Кюстендил, с обхват ПИ № 52400.27.25, местност „Черни ниви“, землище на с. Николичевци, общ. Кюстендил.



Обръщам Ви внимание, че на основание чл. 7а, ал. 5 от Наредбата за ЕО, започналата процедура по ЕО се прекратява, когато повече от 12 месеца от възложителя не са изпълнени дадените му, с настоящото писмо, указания.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - София



