



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 13 -ЕО/...11.10.2018.....

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД - 1792/13.08.2018 г., допълнителна информация с Вх. № ПД - 1792/12.09.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-107/26.09.2018 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за кв.1, кв.2 и кв.10 в територията на Лесопарк „Росенец“, гр. Бургас“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Община Бургас

гр. Бургас,

Характеристика на плана:

Предложението за изменение на ПУП-ПРЗ е в обхвата на кв.1, кв.2 и кв.10 в територията на Лесопарк „Росенец“, гр. Бургас.

С изменението на ПУП-ПРЗ се цели да се осигури възможност за изграждане на необходимата за обслужване на цялата територия техническа инфраструктура, в обвързка със съществуващата такава, територията да се обвърже с единна ВиК мрежа, да се опази морския бряг от замърсяване, да се осигури безопасност на стратегическия обект, както и да се осигури санитарно-охранителна зона край оградата на нефтобазата, при отчитане на собствеността на ПИ, като се създаде възможност за паркиране в близост до плаж и бряг с интегриран подход при решаване на проблема на територията при отчитане характеристиките и специфичните дадености на терена.

С изменението се преконфигурира частично уличната мрежа, като се променя трасето на обслужваща улица от о.т.10а до о.т.25; отпада обслужваща улица от о.т.27 до о.т.9 между кв.1 и 2; отпада обслужваща улица от о.т.1 до о.т.52, като УПИ - собственост на един собственик се обединяват в един нов общ УПИ и се провежда нова обслужваща улица, с крайуличен паркинг и велосипедна алея по границата на УПИ III-1. В непосредствена близост с подхода към плажа се обособява УПИ за паркинг. В кв.10 УПИ I, отреден „за алея“ се заличава, като по границите на ПИ с идентификатор 07079.831.145 се провежда улична регулация на пешеходна алея, част от цялостната улична регулация, а за осигуряване на възможност за провеждане на канализационна мрежа за обслужване на територията и за гарантиране сигурността на специален обект, се провежда и нова обслужваща улица източно от имота на нефтобазата.

Общата площ на кв.1, кв.2 и кв.10 е 182866.00кв.м. От нея отнетата площ за улици е 3618кв.м. и за алея в кв.10 - 1747кв.м.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото изменение на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона, съгласно Закона за биологичното разнообразие – защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg



BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г, изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (ДВ,бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че цитираният по-горе план е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

Изменението на ПУП-ПРЗ за кв.1, кв.2 и кв.10 в територията на Лесопарк „Росенец“, гр. Бургас, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 3 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Предложението е за изменение на действащ ПУП-ПРЗ за територията на кв.1, кв.2 и кв.10 по плана на Лесопарк Росенец, Община Бургас, с основна цел – създаване на устойчива основа за развитието на територията.

2. Съгласно Общ устройствен план на гр. Бургас, територията попада в границите на устройствена зона 07079/85 - Територия с преобладаващи курортни функции. Територията попада частично в охранителна зона „А“ и изцяло в охранителна зона „Б“ съгласно Закона за устройство на черноморското крайбрежие.

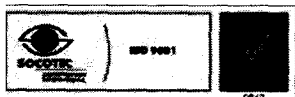
3. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- Степента на въздействие от предвижданията на ПУП-ПРЗ върху предмета и целите на опазване на защитената зона се очаква да е незначително предвид следното:

- Предвижданията на настоящия ПУП-ПРЗ не са свързани с усвояване на нови територии, извън съществуващия лесопарк и не води до допълнително отнемане на площи от местообитания на птици, предмет на опазване в защитената зона;

- Не се очаква дейностите, произтичащи от ПУП-ПРЗ да доведат до увреждане или унищожаване на места за концентрация на мигриращи птици в обсега на миграционния път Via pontica в границите на защитената зона. По-голяма част от тях са водолюбиви и по време на почивка и зимуване предпочитат сладководните басейни и влажните зони в защитената зона. Всички тези места са извън обсега на плана, поради което няма да бъде предизвикано нарушаване по миграционния път;

- Лесопаркът е подходящо място за гнездене на врабчоподобни, кълвачови и совоподобни птици. Предвидените с плана дейности няма да доведат до намаляване на числеността на гнездящите видове и промяна в структурата на техните попуации, тъй като с настоящия план не се предвижда промяна в лесистостта на лесопарк „Росенец“ и няма да настъпи трайно пре моделиране на терена;



- Не се очаква съществена промяна при нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността, прогонване или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка;

- С изменението на ПУП-ПРЗ за кв. 1, кв. 2 и кв. 10 в територията на лесопарк „Росенец“ – гр. Бургас не се очаква генериране на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици;

4. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-107/26.09.2018 г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от предвидения ПУП-ПРЗ, при спазване на определени условия, заложиени в настоящото решение.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

2. Да се осигури вода за питейно-битови цели, с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от централната водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-107/26.09.2018 г.

3. За предвидените КПС да се осигури защитна зона, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-8/17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-107/26.09.2018 г.

4. Граничните зони до Пристанищен терминал „Росенец“, както и териториите, попадащи в охранителни зони по Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, да се обособят като буферни зони, в които да се предвидят паркинги, терени за благоустрояване и озеленяване и др., като в тях не се допуска изграждане на обекти, подлежащи на здравна защита, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-107/26.09.2018 г.

Настоящото решение № БС- 13 -ЕО/ 2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за кв.1, кв.2 и кв.10 в територията на Лесопарк „Росенец“, гр. Бургас“ с възложител: Община Бургас не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ пограмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано пореда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



р. Бургас-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg

