



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-5/ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-00532/22.01.2015 г., и становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с център Варна с изх. № 05-09-181/2/22.12.2014 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка проект за *Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)* за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10135.2022.653, 10135.2022.654, 10135.2022.655 и 10135.2022.651, и улична регулация от о.т. 442 до о.т. 443, кв. 61, по предварителен проект (ПП) на ПРЗ за кв. 62, кв. 63, част от кв. 3, част от кв. 61 и улична регулация от о.т. 342 до о.т. 370, кв. Виница, град Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Димитра Димитрова Стоянова, Бонка Димитрова Василева, Иван Димитров Иванов и Лилян Христов Димитров
адрес: град Варна, община Варна, област Варна

Характеристика на плана:

Планът предвиждат промяна предназначението на земеделски земи, с цел отреждането им в жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване, означена като „Жм“. След одобряването на плана, на следващ етап – развитие на инвестиционно предложение, ще се осъществи строителство на жилищни сгради.

С одобряването на планът ще се обособят пет нови урегулирани поземлени имоти (УПИ):

- 1) УПИ XII₆₅₁ (ПИ 651), с новообразувана площ от 3 030 кв.м;
- 2) УПИ XIV₆₅₁ (ПИ 651), с новообразувана площ от 978 кв.м;
- 3) УПИ XXIV₆₅₃ (ПИ 653), с новообразувана площ от 1 333 кв.м;
- 4) УПИ XXV₆₅₄ (ПИ 654), с новообразувана площ от 1 333 кв.м;
- 5) УПИ XXVI₆₅₅ (ПИ 655), с новообразувана площ от 1 333 кв.м.

При следните градоустройствени показатели на имотите:

- височина до 3 етажа (10 м);
- устройствена зона – Жм;
- максимална плътност на застрояване – 40 %;



- Кинт – 1.2;
- минимална озеленена площ – 40 %;
- начин на застрояване – свободно.

Достъпът до имотите ще се осъществява по новопроектирана пътна инфраструктура – улична регулация от о.т. 342 до о.т. 370, граничеща с имотите, като УПИ XXVI₆₅₅ ще се обслужва чрез задънена улица от о.т. 442 до о.т. 443 с ширина 3.50 м.

Имотите ще се водоснабдяват от намиращ се в близост клон на водопроводната мрежа на ВиК. Генерираните БФВ ще се заустват в минаващ на около 300 м колектор на градската канализация.

Имотите ще бъдат присъединени към електроразпределителната мрежа за района.

Територията, предмет на плановете, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е ЗЗ BG0002082 “Батова”, одобрена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г., на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглеждания ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ е Съгласно Протокол № 25/05-06.08.2014 г., от проведено заседание на ЕСУТ при община Варна, по т. 18 е решено да се приемат обявяванията на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ за ПУП-ПРЗ за УПИ XII₆₅₁, УПИ XIV₆₅₁, УПИ XXIV₆₅₃, УПИ XXV₆₅₄ и УПИ XXVI₆₅₅ и улична регулация от о.т. 442 до о.т. 443, кв. 61, по предварителен проект (ПП) на ПРЗ за кв. 62, кв. 63, част от кв. 3, част от кв. 61 и улична регулация от о.т. 342 до о.т. 370, кв. Винаца, с предложение за издаване на заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ след приключване на процедурата по чл. 12 от ЗУТ.

2. Основната цел на настоящия ПУП-ПРЗ е въвеждане на конкретно отреждане за имотите; въвеждане на съответния режим за застрояване; осигуряване на необходимите комуникационни обслужвания, както и развитие на бъдещи инвестиционни предложения свързано с настоящия ПУП-ПРЗ: изграждане на канализационно, водопроводно и електропроводно отклонения, осигуряване на подходяща пътна инфраструктура, озеленяване, изграждане на нискоетажни жилищни сгради за целогодишно обитаване, организиране на сметосъбирането и т.н.

3. Реализацията на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

4. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПРЗ, граничи и е в близост до територия на транспорта, урбанизирани територии, земеделски и други. С реализацията на планът не се очаква значително отрицателно въздействие върху съседните територии на настоящия план.

5. Няма данни при реализацията на ПУП-ПРЗ да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. Съгласно становище на БДУВЧР-Варна:

- Плана е допустим, спрямо заложените в ПУРБ за Черноморски район цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела;

- Имотите попадат в пояси II и III на минерален водоизточник „Тх-15“, учредена със Заповед № РД-662/22.08.2012 г., в пояс II на СОЗ на Вн-35 Кранево, учреден със Заповед № РД-877/25.08.2004 г. на МОСВ. Не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализацията на плана.

- Имота не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализацията на плана.

8. Регионална здравна инспекция – Варна, няма забележки по внесената документация, относно реализацията на настоящия план.

9. Територията, предвидена за реализиране на ПУП-ПРЗ и улична регулация се намира извън защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

Имотите не попадат в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, ПУП-ПРЗ и улична регулация подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ и улична регулация върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”, приета със Заповед № РД-129/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) с изм. и доп. със Заповед № РД- 81/28.01.2013 (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) на министъра на околната среда, е че реализацията на ПУП-ПРЗ и улична регулация няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- При реализацията на ПУП-ПРЗ и уличната регулация при спазване на заложените в тях параметри на застрояване няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

- Реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ и уличната регулация дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ и уличната регулация да доведат до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.

- Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПРЗ и уличната регулация, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.

- С реализацията на ПУП-ПРЗ и уличната регулация не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30.000 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 2.500 км от територията предмет на ПУП-ПРЗ и уличната регулация.

- Местоположението на ПУП-ПРЗ и уличната регулация е извън границите на защитена територия като най-близко разположената е Природен парк „Златни пясъци – граничи непосредствено с него.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ и уличната регулация няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при следното условие:

1. Устройствени планове и инвестиционни предложения свързани с настоящия ПУП-ПРЗ, да се съгласуват с РИОСВ – Варна, преди тяхното одобряване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 29. 01. 2015

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

