

Информация за инвестиционното предложение

Поземлен имот 011034 и 011021 се намират в местността "Грамадето", масив 11 по картата с възстановената собственост на землище гр.Банско, общ.Банско, и представляват ниви осма категория, не поливна земя с площи съответно от 1198 кв.м и 1371 кв.м. Имот 011034 граничи непосредствено с пътя водещ към НП "Пирин", а имот 011021 се намира на изток, като двата имота се разделят от полски път. Според изготвения ПУП от главния проектант на зоната за отдых арх.Ал.Божков, по този полски път е предвидено изграждането на обслужваща улица, по която, ще бъдат изградени водопроводна и канализационна мрежа. Имотите се намират на разстояние 200 м от контура на урбанизираната територия на гр.Банско. В близост до тях е и начална станция на кабинковия лифт.

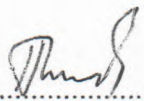
Нашите инвестиционни намерения, са да изградим в двата имота хотели със следните показатели:

- Застроена площ – 550 кв.м
- на 4 етажа, с височина до кота корниз 13 м.
- 50 броя легла.

В сутерена и партера, ще има ресторант, механа, топла кухня, складове, рецепция, офиси за персонала и др. Отоплението на хотелската част, се предвижда да се осъществи, чрез отоплителна климатична система, захранвана чрез еленергия.

Освен хотелската част, се предвижда изграждането на паркинг, пешеходни алеи, открито барбекю, детска площадка, площи със озеленяване, градинско осветление и др.

За съседния имот 011019 са проведени процедурите по преотреждане на земеделската земя и е започнато изграждане на жилищен комплекс "Тодорини кули". В процес на изготвяне е и ПУП на зоната за отдых, където попада и нашето инвестиционно предложение.

Изготвил: 
/Пл. Русев/