

ЗА ОБЩИНА ДОСПАТ

ЕТ "ДХ – Христо Хаджихристов"

# ПРОЕКТ

**ОБЕКТ:** ПУП – ПРЗ за ПИ 253 и УПИ XVIII, кв. 19

по плана на с. Црънча, община Доспат

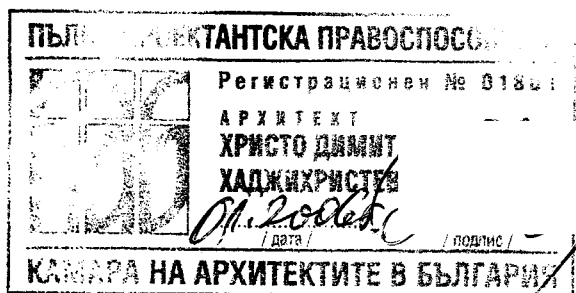
**ЧАСТ:** Архитектурна

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:** Васил

Войнов

ПРОЕКТАНТ: .....  
(арх. Хр. Хаджихристов)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....



гр.Смолян, януари 2006г.

## З А П О В Е Д

№ **A-037**  
**10.02**  
гр. Доспат, .....г...2006 год.

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.6 и т. 8 от ЗУТ, Протокол. № 3 от 28.01.2006 год., т. 2 на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията,

## О Д О Б Р Я В А М :

Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за част за Поземлен имот 253 и УПИ – XVIII в квартал 19 по плана на с. Црънча, община – Доспат, като се образува нов УПИ – XVIII – 253 – шивашки цех, кв. 19 по плана на с. Црънча и неговите граници минават по заснетите имотни граници на Поземлен имот 253, а новият УПИ се оформя в зона предимно производство със застрояване до три етажа.

Обслужването на новия УПИ – XVIII – 253 става от улицата на юг от ПИ – 253, която се променя по заснетата и изпълнена улица.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни при условията и реда на чл. 130 от ЗУТ и ГПК.

КМЕТ НА ОБЩИНА

Кр. долев  
ОБЩИНА ДОСПАТ

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** ПУП – ПРЗ за ПИ 253 и УПИ XVIII, кв. 19  
по плана на с. Црънча, община Доспат

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Васил Войнов –

**ФАЗА:** Окончателен проект

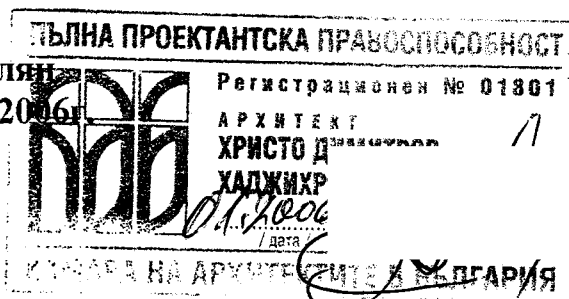
Настоящият ПУП – ПРЗ за ПИ 253 и УПИ XVIII, кв. 19 по плана на с. Црънча, община Доспат е изработен по искане на възложителя и в съответствие с чл. 134, ал. 2, т. 6 и т.8 от ЗУТ.

С настоящия ПУП – ПРЗ се променя съществуващия ПУП като се образува нов УПИ XVIII – 253 – шивашки цех (действащият шивашки цех е с разрешение за ползване), кв. 19 по плана на с. Црънча, община Доспат и неговите граници минават по заснетите имотни граници на ПИ 253, а новият УПИ (старият УПИ XVIII участва в него) се оформя в зона Пп (предимно производствена) със застрояване до 3 етажа и 12м. височина, плътност на усвояване – 80%, мах Кинт 2,5, плътност на озеленяване – min 20% и застрояване свободно. Обслужването на новия УПИ става от улицата на юг от ПИ, която се променя по заснетата и изпълнена улица. Поради изключително стръмния терен улицата към о.т. 141 отпада, както и обслужващата улица от о.т. 129 до о.т. 133, а при о.т. 129 се оформя обръщало. Променя се и застроителния план като се предвижда и ново застрояване, съгласно посочената матрица.

Обща площ на УПИ XVIII – 253 – шивашки цех	3077м <sup>2</sup>
Закупена част от УПИ XVIII – 253 – шивашки цех от Възложителя	1685м <sup>2</sup>
Остават за възстановяване	1392м <sup>2</sup>

Предложението за ПУП – ПРЗ се предава на възложителя в два екземпляра, като първия / оригинала / следва да се внесе в община Доспат за разглеждане от Общинския Експертен съвет по устройство на територията.

гр. Смолян  
януари 2006г.



Проектант:  
/арх. Хр. Хаджихристов/

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ - ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

З А П О В Е Ц

№ 1137

гр.Пловдив, 11.09.1997 г.

На основание чл.44 ал.2 от ЗДС във връзка с чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ и чл.52, ал.8 т.1 от ППЗСПЗЗ и постъпила молба вх.№70-00-50 от 01.09.97 г. от ВАСИЛ ВОЙНОВ

З А П О В Я Д В А М:

1. Определям за КУПУВАЧ: ВАСИЛ ВОЙНОВ

на ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ДЪРЖАВНА ЗЕМЯ, застроен със сграда на организация по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и прилежащата към нея площ в нормативно определените размери при условията на чл.27 ал.6 от ЗСПЗЗ, а именно: парцел XVIII в кв.19 по регулационния план на с.Црънча Община Доспат, състоящ се от 1685/хиляда шестотин осемдесет и пет/ кв.м в който парцел е построена следната сграда: Склад за тютюн, при граници на парцела: улица, стопански двор и имот на Искрен Моллов.

Сградата е собственост на молителя по силата на Договор, сключен с Ликвидационния съвет на ТКЗС/л/ - гр.Доспат от 21.09.1993 г. на основание протокол от 16.09.1993 г. за проведен търг за продажба на Дълготрайни материални активи, собственост на бивше ТКЗС гр.Доспат.

2. Цената на продавания недвижим имот, определена, съгласно ПМС № 152/1992 г. е 19490лв/сто деветдесет и четири хиляди деветстотин и един лева/ в която цена е включена и нарасналата стойност на земята в следствие проведения търг, съгласно чл.45 ал.3, изречение последно и се заплаща от КУПУВАЧА по сметка на Държавен фонд "Земеделие" БНБ - ЦУ - София, банкова сметка 3000170023, банков код 66196611, БИН 7442510 в законоустановения срок.

3. Купувачът заплаща държавна такса в размер на 2 % от стойността на имота - 3898 лв./три хиляди осемстотин деветдесет и осем лв/ платими по сметка на Републиканския бюджет.

4. Купувачът заплаща местна такса в размер на 10 % от стойността на имота - 19490лв/деветнадесет хиляди четиристотин и деветдесет лева/ по сметката на Община Доспат.

5. Купувачът заплаща режийни разноски в размер на 2 % от стойност на имота - 3898./три хиляди осемстотин деветдесет и осем лв/ съгласно § 8 ал.1 от ПЗР на ППЗДС, платими по сметка на Областна администрация - гр.Пловдив № 3000375419, БИН 744305000-1, КОД 80083015 - ТБ"Хеброс"АД - гр.Пловдив.

6. Сумите по т.2, т.3, т.4 и т.5 от настоящата заповед да се внесат от КУПУВАЧА в едномесечен срок от деня на връчване на заповедта по реда на ГПК по съответните сметки.

7. След представяне от страна на купувача на документи за извършените плащания в Управление "Държавна собственост" в срок от един месец да изготви договор за продажба.

Препис от настоящата заповед да се връчи на ВАСИЛ ВОЙНОВ и Управление "Държавна собственост" за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:

/А.АНДОНОВ/

РЛ/ТД

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ - ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

Д О Г О В О Р

за продажба на държавен недвижим имот по реда на Закона за държавната собственост във връзка с чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ и чл.52, ал.8 т.1 от ППЗСПЗЗ

Днес 15.09.97 г. в гр.Пловдив, на основание чл.44 ал.3 от ЗДС, чл.52, ал.8, т.1 от ППЗСПЗЗ и Заповед № 1137 от 11.09.97 г. на Областен управител на Пловдивска област, между АНДОН АНДОНОВ - Областен управител на Пловдивска област, от една страна като ПРОДАВАЧ и от друга страна ВАСИЛ ВОЙНОВ

.Девин като КУПУВАЧ се сключи следния договор за продажба на държавен недвижим имот - земя, застроена със сграда/и/на организация по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и прилежащите към нея площи в нормативно определените размери при условието на чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ.

1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА следния имот: парцел XVIII в кв.19 състоящ се от 1685 кв.м./хиляда шестотин осемдесет и пет кв.м/ по регулационния план на с.Црънча Община Доспат, в който парцел е/са/ построена/и/ следната/ите/ сгради: Склад за тютюн, при граници на парцела/ улица, стопански двор и имот на Искрен Моллов за сумата от 194901 лв/сто деветдесет и четири хиляди деветстотин и един лев/.

2. КУПУВАЧЪТ купува подробно описания в точка 1 от настоящия договор имот за сумата от 194901 лв/сто деветдесети и четири хиляди деветстотин и един лев/, платена напълно по сметка на ЦФ"Земеделие" гр.София в законоустановения срок.

3. КУПУВАЧЪТ е внесъл режийни разноски в размер на 3898 лв /три хиляди осемстотин деветдесет и осем лева/ представляващи 2 % от стойността на имота по сметка на ПРОДАВАЧА.

4. КУПУВАЧЪТ заплаща държавна такса в размер на 2 % от стойността на имота - 3898 лв/три хиляди осемстотин деветдесет и осем лева/ платими по сметка на Републиканския бюджет.

5. КУПУВАЧЪТ заплаща местна такса в размер на 10 % от стойността на имота - 19490 лв/ деветнадесет хиляди четиристотин и деветдесет лева/ платими по сметка на Община Доспат.

6. Съгласно чл.18 от Закона за собствеността, настоящия договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, като нотариална форма не е необходима.

7. Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра от които единия за КУПУВАЧА, втория към преписката за продажба, третия за Управление "Държавна собственост" и четвъртия за техническата служба към съответната община по местонахождението на имота.

8. На основание чл.112 от ЗС и във връзка с чл.87, ал.3 от ППЗДС четирите екземпляра на настоящия договор се вписват в нотариалните книги по местонахождението на имота, като единият от тях се представя в Управление "Държавна собственост".

9. При подписване на договора се представиха следните документи:

9.1. Протокол от 16.09.93 г. от комисията по § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ на заличеното ТКЗС гр.Доспат.

9.2. Договор за покупко-продажба от 21.09.93 г.

9.3. Фактура за платени ДМА.

9.4. Скица на имота.

9.5. Оценителен протокол за земята от 02.09.97 г.

9.6. Молба вх.№ 70-00-50/01.09.97 г.

9.7. Вносни бележки за внесени държавна такса, местни такси, както и режимни разноски.

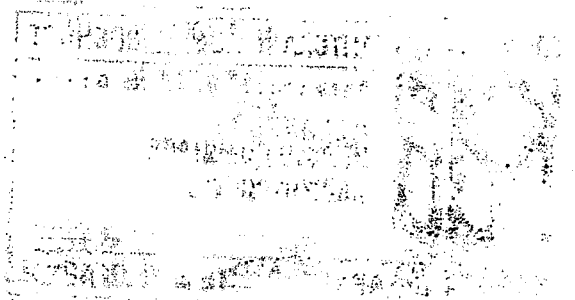
ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:

/А.АНДОНОВ/

РЛ/ТД



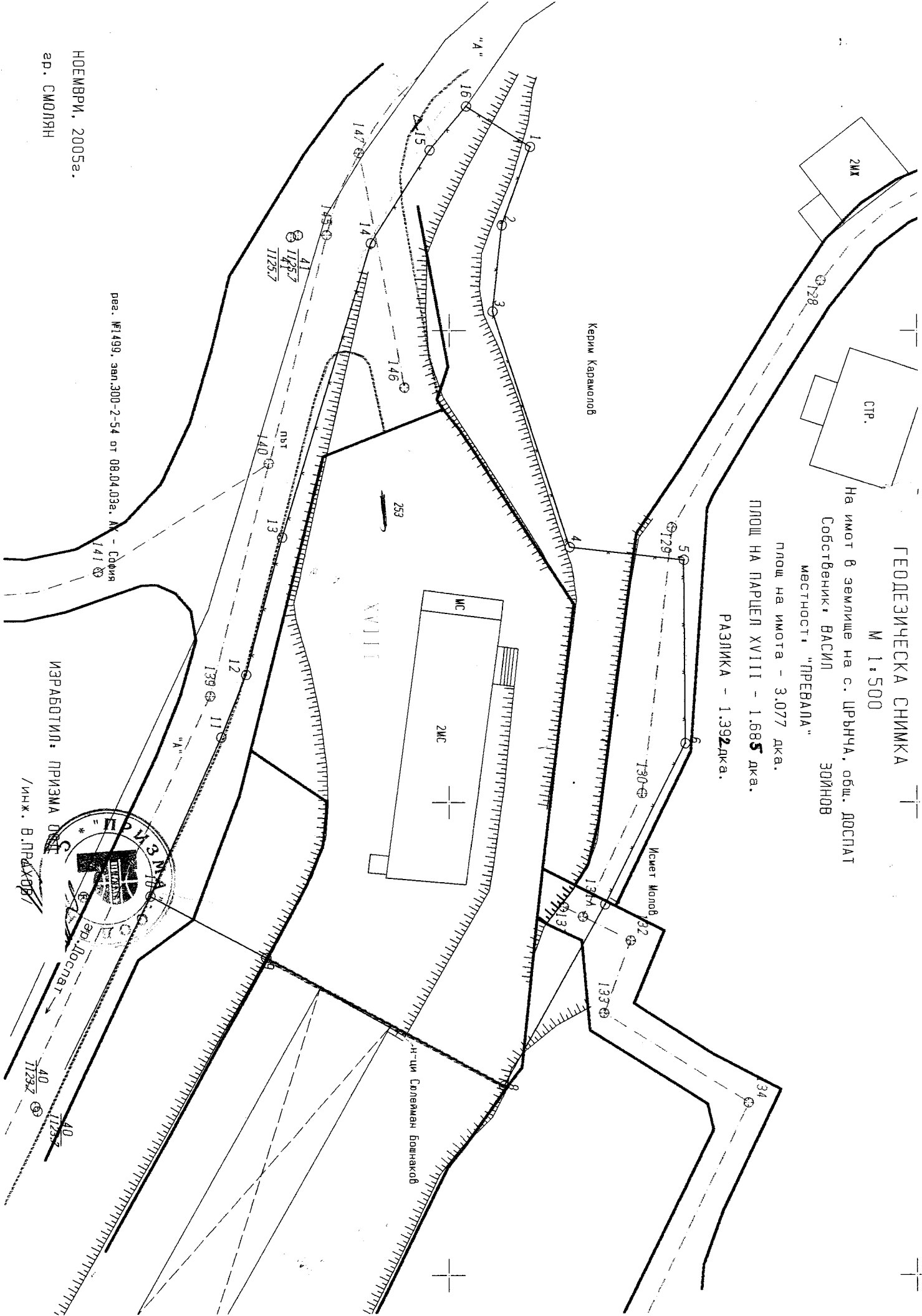
# ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА М 1:500

На имот в землище на с. ЦРЪНЧА, общ. ДОСПАТ  
Собственик: ВАСИЛ ЗОИНОВ  
местност: "ПРЕВАЛА"

Площ на имота - 3.077 дка.

Площ на парцел XVIII - 1.685 дка.

РАЗЛИКА - 1.392 дка.

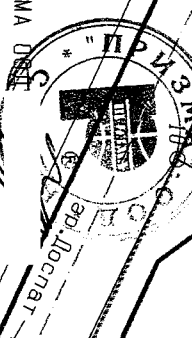


рег. №1499, зан.300-2-54 от 08.04.03г. А - София

НОЕМВРИ, 2005г.  
зр. СМОЛЯН

ИЗРАБОТИЛ: ПРИЗМА ОБСТ

/инж. В.ПРАХОВ/



## КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

на граничните точки на имота в с. Црънча, общ. Доспат

Координатна система 1970 г.

НОМЕР	СЕВЕР М	ИЗТОК М
1	4478058,72	8563680,50
2	4478055,68	8563688,84
3	4478054,68	8563697,95
4	4478062,97	8563722,99
5	4478075,18	8563724,34
6	4478075,35	8563743,74
7	4478066,79	8563760,81
8	4478055,93	8563779,96
9	4478030,46	8563766,40
10	4478018,13	8563759,87
11	4478025,69	8563743,04
12	4478028,31	8563736,44
13	4478032,15	8563721,91
14	4478041,63	8563690,73
15	4478047,94	8563680,84
16	4478051,85	8563676,18

Съставил:

инж. В. Прахов

**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР**

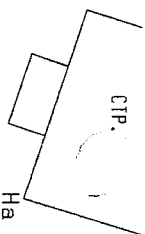
на граничните точки на имота в с. Црънча, общ. Доспат

Координатна система 1970 г.

НОМЕР	СЕВЕР М	ИЗТОК М
1	4478058,72	8563680,50
2	4478055,68	8563688,84
3	4478054,68	8563697,95
4	4478062,97	8563722,99
5	4478075,18	8563724,34
6	4478075,35	8563743,74
7	4478066,79	8563760,81
8	4478055,93	8563779,96
9	4478030,46	8563766,40
10	4478018,13	8563759,87
11	4478025,69	8563743,04
12	4478028,31	8563736,44
13	4478032,15	8563721,91
14	4478041,63	8563690,73
15	4478047,94	8563680,84
16	4478051,85	8563676,18

Съставил:

инж. В. Прахов

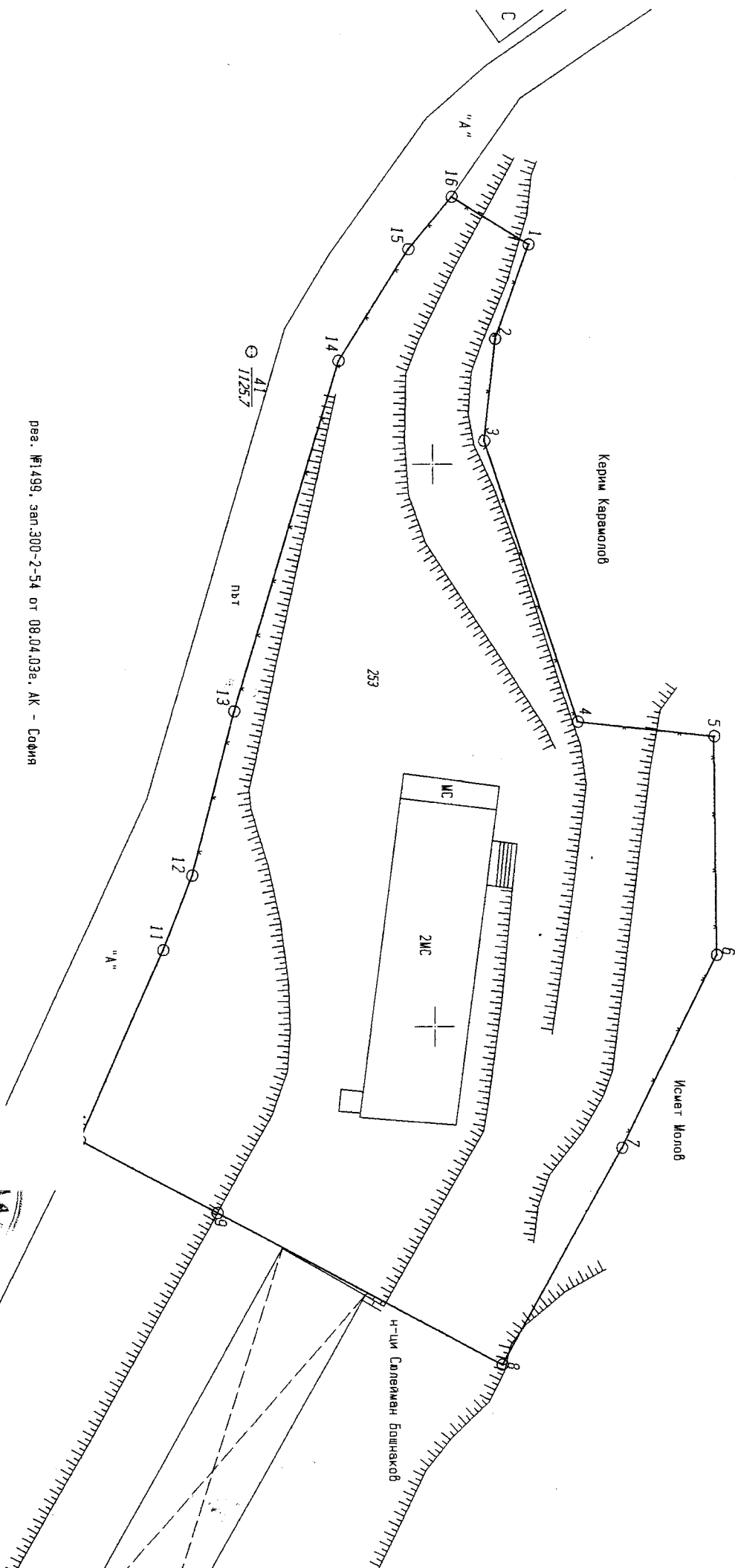


## M 1:500

Собственник: ВАСИЛ ВОЙНОВ

МЕСТНОСТ: "ПРЕВАЛА"

Площ намота - 3.077 дка.



НОЕМБРИ, 2005г.

sp. CMO19H

рез. №1499, зан.300-2-54 от 08.04.03е, АК - София

ИЗРАБОТИЛ: ПРИЗМА 001

/инж. В.ПРА

