

## АРХИТЕКТУРНО БЮРО

Арх. Станислав Луков



ЛУКОВ

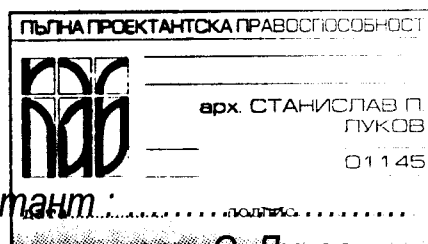
*design*

ОБЕКТ: Подробен устройствен план за имот 010415, землище на с.  
Ябълковец, Община Ардино, Обл. Кърджали

ЧАСТ: ПУП-ПРЗ

ФАЗА: Окончателен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Реалтекс“-ООД



арх. С. Луков



# ОБЩИНА АРДИНО

## ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
гр. Ардино - обл. Кърджали  
ОТДЕЛ "ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ И СТРОИТЕЛСТВО"

Изх. № 09

### ПРЕДПИСАНИЕ

28.10.2008 г.

**За допускане изработването на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/**

На основание чл.124, ал.3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и във връзка с молба вх.№30-287-1/15.10.2008 г. от Елена Софрониева-Юсеин управител на "Реалтекс" ООД гр. Кърджали

### ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на неурегулиран поземлен имот с кадастрален №010415 в землището на с. Ябълковец ЕКАТТЕ 87059 общ. Ардино, обл. Кърджали.

При процедурите по изработването и одобряването на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ да се спазят изискванията на чл.47 и чл.48 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и условията на чл.128, ал.3, ал.5, ал.6 и ал.7, чл.129, ал.2 и чл.180 от ЗУТ.

КМЕТ НА ОБЩИНА АРДИНО



# С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ 000071/08.08.2008 г.  
М 1:2000

на имот с номер 010415 в землището на с. ЯБЪЛКОВЕЦ с ЕКАТТЕ 87059, общ. АРДИНО.

Имотът е собственост на:

1. "РЕАЛТЕКС"-ООД.

Документ: Нотари

Площ на имота: 8.961 дка. Начин на трайно ползване: Пасище с храсти

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполивни условия: Девета

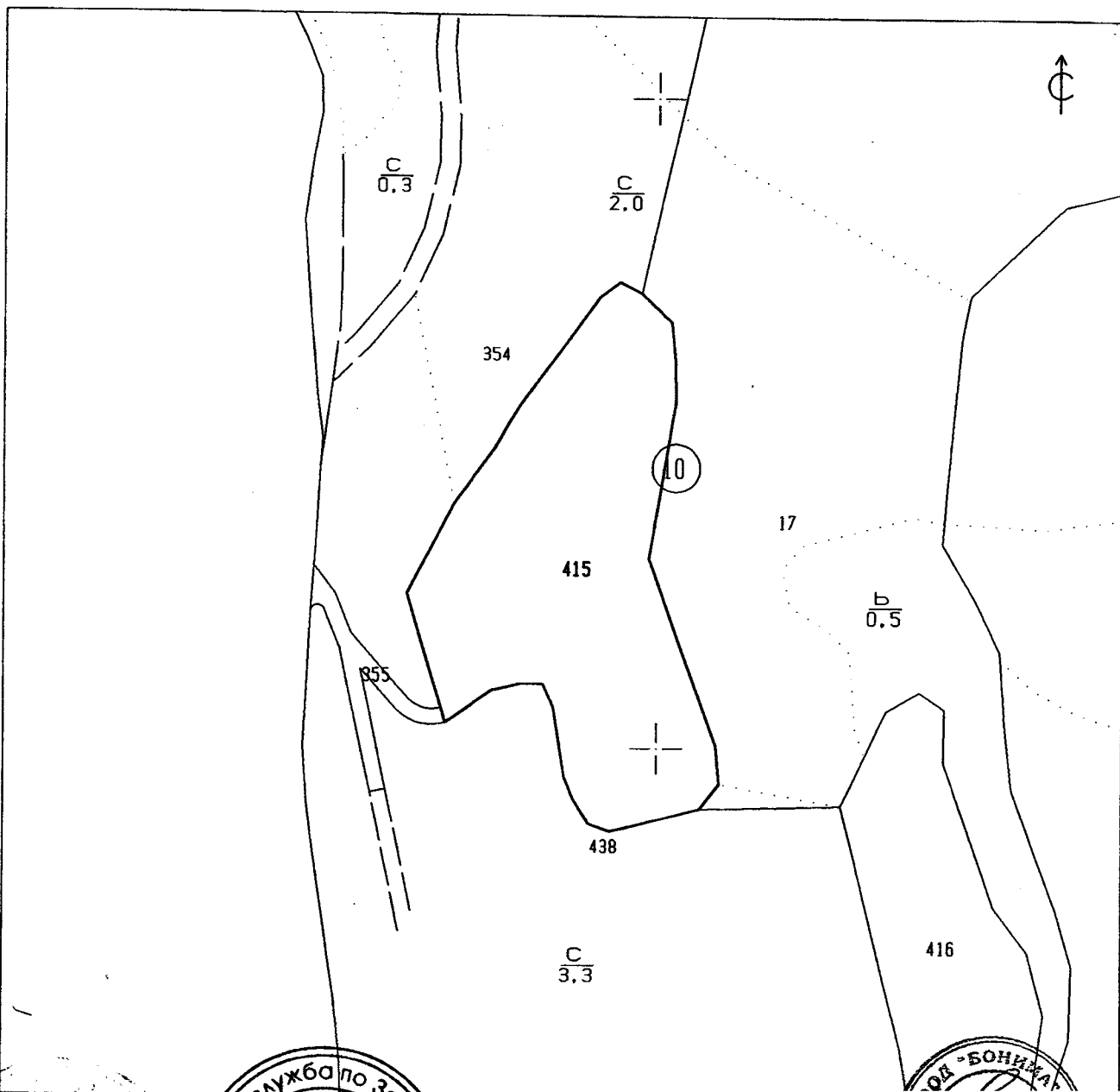
Имотът се намира в местността "ОРТА БУРУН" при граници и съседи:

№ 011354, Иглолистна гора на МЗГ-ДА/ДДС

№ 011355, Горски път на МЗГ-ДА/ДДС

№ 010438, Иглолистна гора на МЗГ-ДА/ДДС

№ 020017, Широколист. гора на МЗГ-ДА/ДДС



Скицата съдържа 1 стр. и срок на валидност 6 месеца.

ИЗДАВА: МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ЛЕСОУСТРОЙСТВОТО  
ИМА-НЕДЯКА БОЯДЖИЕВА  
ИМА-НЕДЯКА БОЯДЖИЕВА"ЕООД г. СМОЛЯН  
ИЕТ МОАЛОВ  
ЛАНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ

Дата: 10.08.2008 г.



Салют!  
12.08.08 г.

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Подробен устройствен план за имот 010415, землище на с.  
Ябълковец, Община Ардино, Обл. Кърджали  
ЧАСТ: ПУП-ПРЗ  
ФАЗА: Окончателен проект  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Реалтекс“-ООД

Настоящата разработка е изработена по искане на Възложителя и на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ. Проектът е изготвен съгласно чл. 28, 29 от ППЗОЗЗ и определя:

1. обект за изграждане: „Жилищни сгради“
2. местоположение: имот 010415 - земеделска земя IX категория в месността „Орта бурун“ землището на с. Ябълковец с ЕКАТТЕ 87059, Община Ардино, Обл. Кърджали; площ на имота - 8.961 дка; на граница до горски път.
3. възможност за свободно застрояване на имота с отстояния от имотните граници, съответстващите на изискванията на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ. Параметрите на застрояване са за “ Жилищна устройствена зона” с малка височина до 10 м и са описани подробно в графичната част. Застроена площ ще бъде около 2.500 дка.
4. - захранването на обекта с електроенергия ще е от съществуващ електропровод посредством изграждане на кабел 20 kv положен в изкоп и монтиране на БКТП;  
-захранването с питейна вода ще се осъществи от съществуващ водопровод посредством изграждане на нов водопроводен клон Ф 50 ПЕ ВП тръби;  
- битовите отпадъчни води ще се отвеждат до пречиствателно съоръжение;

- 44
5. транспортният достъп е от съществуващ горски път, хумусът по време на строителство ще се съхранява на площадка, строителните отпадъци ще се извозват на депо за строителни отпадъци, посочено от Община Ардино.
  6. Не се засягат площите от горския фонд.

Графичната и текстовата част на настоящата разработка са в съответствие с "Наредба N8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове".

