



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № 94-00-485/А5

Вх. № 94-00-485/А4/15.02.2021г.

гр. Варна..... 17.02.2021г.

ДО

Г-Н ИВЕЛИН ИВАНОВ

ПЪЛНОМОЩНИК НА

Г-Н ЙОРДАН ЙОРДАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

КОПИЕ ДО

ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ОТНОСНО: Уведомление за изработване на проект за частично изменение на ОУП

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с представената с уведомлението информация постъпила в РИОСВ-Варна с вх. № 94-00-485/15.02.2021г., Ви уведомявам следното:

1. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Представеното уведомление и постъпилата документация за частичното изменение на Общ устройствен план на Община ОУПО на град Добрич за промяна предназначението на земеделска земя в обхвата на ПИ №72624.906.385 и ПИ 72624.906.382, земеделска територия, с обща площ 1007 кв.м, НТП „Лозе“, местност „Гаази баба“, гр. Добрич, общ. Добрич, с цел отреждането им съответно за „автодиагностичен пункт“ и „търговия и услуги“, с възложител Община Добрич, не е включено в Приложения № 1 и 2 на ЗООС, поради което не е предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда на Глава шеста от същия закон.

Така описаното инвестиционно предложение /ИП/ не предвижда развитие на намерения включени в Приложения № 1 и 2 на ЗООС.

В съответствие с чл. 81, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда, оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ се извършва на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии съгласно Приложения № 1 и 2 на ЗООС и за техните изменения или разширения, когато са възможни въздействия върху околната среда. Произнасянето на приложимите процедури, определени с глава шеста от ЗООС, от страна на компетентните органи – МОСВ/РИОСВ се извършва при съобразяване на предвидените конкретни дейности и при отчитане на критериите, заложиени в ЗООС и поднормативните актове към него.

Във връзка с горното за бъдещи обекти и намерения, касаещи конкретния имот, е необходимо да уведомите компетентния орган по околна среда за произнасяне по компетентност за необходимата процедура по глава шеста на ЗООС.

Проекта за частично изменение на ОУП за „автодиагностичен пункт“ и „търговия и услуги“ в обхвата на ПИ №72624.906.385 и ПИ 72624.906.382, местност „Гаази баба“, гр. Добрич, общ. Добрич попада в обхвата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС и за него следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Частичното изменение на ОУП по смисъла на Закона за устройство на територията, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

ЗООС и в позиция на т. 9.1. от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, "Наредба за ЕО" /ДВ, бр. 57/04 г., изм./.*

Когато за реализирането на намерението и/или свързаните с него съпътстващи обекти и дейности се изисква най-напред да бъде изготвен самостоятелен устройствен план /евентуално подробен устройствен план – ПУП, устройващ само конкретното намерение/ или изисква изменение на устройствен или друг план от по-високо ниво /например Общ устройствен план – ОУП и/или ПУП с по-голям териториален обхват от този, необходим за реализирането на конкретното намерение/ по реда на специализираната нормативна уредба /ЗУТ или друг закон/, процедирането по реда на глава шеста от ЗООС трябва да бъде съобразено с йерархичната последователност на изискващите се планове, проучвания, проекти.

Общите и подробните устройствени планове /ОУП и ПУП/ и техните изменения са включени в обхвата на приложения №1 и 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, "Наредба за ЕО" /ДВ, бр. 57/04 г., изм./.*

Ако за намерението се налага най-напред да бъде изменен ОУП, то на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, изменението на ОУП също е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

От друга страна съгласно чл. 134, ал. 3 от ЗУТ когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Компетентния орган по ЗУТ, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

Изработването на разглежданото частично изменение на ОУП е разрешено с Решение № 14-6 от Протокол № 14/27.10.2020 г. на Общински съвет град Добрич. ОУП на Община град Добрич е приет с Решение № 22-3/25.07.2017 г. на Общински съвет град Добрич.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* за изменението на ОУП *следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.*

На основание чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

За целта е необходимо да внесете писмено *искане* с подробно описание на предвиденото с изменението на ОУП и на съпътстващите го обекти и дейности, съгласно изискванията на чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*.

В характеристиката на очакваните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно и мотивирано, включително и кумулативния ефект в района, където има много други одобрени и реализирани планове, програми и ИП.

Да се представи информация за най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от *Наредбата за ЕО*.

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и електронен носител.

Към искането да се приложат:

- Предвижданията за частично изменение на ОУП;
- Подробна информация за предвижданите дейности и съпътстващите обекти в границите на имота;

- Информация относно инфраструктура – път, пътни връзки, газопровод, ВЕЛ и др. за обслужване на имота;
- Описание на необходимата инфраструктура електроснабдяване, водоснабдяване, алтернативи за третиране на отпадъчните води;
- Да се представи проекта за частично изменение на ОУП и заданието към него на основание чл. 125, ал. 7 от ЗУТ;
- Към искането да се приложи информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 94-00-485/2021г.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Имотът, предмет на частично изменение на ОУП, *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна ЗЗ BG0000107 „Суха река”, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т.1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, частичното изменение на ОУП подлежи и на оценка за съвместимостта със защитените зони чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

Мотивирано решение по преценяване необходимостта от ЕО ще бъде издадено в срок до 30 дни от внасянето на искане от възложителя на плана на основание чл. 85, ал. 5 от ЗООС.

Обръщам внимание, че съгласно изискванията на ЗООС, екологичната оценка на планове се съвместява изцяло с процедурите, предвидени в ЗУТ, и завършва преди одобряването на плановете по същия закон.

Одобряването на планове без провеждане на необходимата процедура по ЕО ще бъде в нарушение на нормативната уредба по околната среда.

На основание чл. 7а, ал. 5 от Наредбата за ЕО процедурата ще бъде прекратена, когато повече от 12 месеца от даването на указанията на компетентния орган на съответния етап от процедурата възложителят не е внесъл информация/документация.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНО
Директор на РИОСВ