



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-4/ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*, получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-09642/23.12.2014 г., и становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с център Варна с изх. № 05-09-174/2/11.12.2014 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка проект за *Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)* за имот с номер 032042, с цел промяна предназначението на земята в устройствена зона за производство в малки и средни предприятия, в землището на село Тополи, община Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Димитър Маринов Христов

адрес: град Варна, община Варна, област Варна

Характеристика на плана:

Планът предвижда промяна предназначението на земеделска територия, с площ 575 кв.м, начин на трайно ползване – нива, с цел промяна предназначението на земята в устройствена зона за производство в малки и средни предприятия, означена като “Пмс”, с установено предназначение на имота: за производствена, складова и обслужваща дейност, в землището на село Тополи, община Варна. С реализацията на бъдещо инвестиционно предложение (ИП) се предвижда изграждане на дърводелска работилница, в която да се работи с дърво и метал. В нея ще се разположат металообработващи фреза и струг. В имота ще бъде изграден офис за обслужване на работилницата. Услугите, които ще се предлагат включват: изработване на дървени изделия и конструкции, мебели по поръчка, изработване на дървена конструкция, дограми, врати, ламперии и други.

С одобряването на планът ще се обособи нов урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-320042 в кв. 36, при следните градоустройствени показатели:



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

- устройствена зона – Пмс;
- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- Кинт – 1.5;
- минимална озеленена площ – 35 %;
- начин на застрояване – „свободно“; „свързано“.

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура граничеща с него.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи посредством полагане на подземен кабел.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, одобрена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г., на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглеждания ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ е Заповед № 477/08.08.2014 г., на гл. архитект при община Варна, се разрешава изработване на Проект за ПУП-ПРЗ за ПИ № 032042 по плана на зона СОП 4.2, землище село Тополи, община Варна, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на зона СОП 4.2, на з-ще с. Тополи, одобрен с Решение № 466-2 от Протокол № 9/04-05.07.2012 г., на Общински съвет – Варна.

2. Основната цел на настоящия ПУП-ПРЗ е въвеждане на конкретно отреждане за имота; въвеждане на съответния режим за застрояване; осигуряване на необходимите комуникационни обслужвания, както и развитие на бъдещи инвестиционни предложения свързано с настоящия ПУП-ПРЗ: изграждане на дърводелска работилница, канализационно, водопроводно и електропроводно отклонения, осигуряване на подходяща пътна инфраструктура, озеленяване и т.н.

3. Реализацията на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

4. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПРЗ, граничи и е в близост до територия на транспорта, урбанизирани територии, оранжерии, цех за мебели, склад за промишлени стоки и други. С реализацията на планът не се очаква значително отрицателно въздействие върху съседните територии на настоящия план.

5. Няма данни при реализацията на ПУП-ПРЗ да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. Съгласно становище на БДУВЧР-Варна:

- Плана е допустим, спрямо заложените в ПУРБ за Черноморски район цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела;

- Имота попада в пояси II и III на минерален водоизточник Тх-15, учредена със Заповед № РД-662/22.08.2012 г., в пояс II на СОЗ на Вн-35 Кранево, учреден със Заповед № РД-877/25.08.2004 г. на МОСВ. Не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализацията на плана.

- Имота не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализацията на плана.

- Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ водопровод, който захранва село Тополи.

- Отпадъчните води от имота, ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа чрез канализационно отклонение.

8. Регионална здравна инспекция – Варна, няма забележки по внесената документация, относно реализацията на настоящия план.

9. Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, по ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на плана, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” на около 1.4 км, по права линия.

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност “Казашко”, на около 1.6 км, по права линия.

- С реализацията на плана не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност, Камчийска планина, е на разстояние около 38 км, а най-близката влажна зона: Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 1.7 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- Реализацията на плана съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при следното условие:

1. Устройствени планове и инвестиционни предложения свързани с настоящия

ПУП-ПРЗ, да се съгласуват с РИОСВ – Варна, преди тяхното одобряване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:19.01.15.....

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

