



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

#### РЕШЕНИЕ

№ БД- 12 -П/2021 г.

#### за прекратяване на административно производство поради недопустимост

За Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с идентификатор 43181.7.29, местност Мъртвицата, по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри (КК и КР) на с. Лебница, общ. Сандански, обл. Благоевград, с цел промяна на предназначението на имота от „нива“ за „Фотоволтаична електроцентрала до 3 MW“ в РИОСВ – Благоевград е подадено уведомление с вх. №1189/25.03.2021 г. от „АПОГЕЙ-2018“ ЕООД, ЕИК: 205081314, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №29, вх. Е, офис 1.

Съгласно представената документация имот с идентификатор 43181.7.29 по КК и КР на с. Лебница е с площ 23.579 дка и начин на трайно ползване „нива“, с номер по преходен план 007029 в землището на с. Лебница. Проектът на ПУП-ПЗ се инициира с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждане за „Фотоволтаична електроцентрала до 3 MW“. Предвижда в имота да се изгради фотоволтаична електроинсталация при спазване на устройствените показатели за предимно производствена зона (Пп) – Плътност на застрояване до 80 % и Кинт до 2.5 и подземен кабел, с трасе по съществуващи полски пътища (имоти с идентификатори 43181.7.158, 43181.7.11) с цел присъединяване на обекта към ел. мрежа.

След направена проверка за местоположението на имота, се установи, че поземлен имот с идентификатор 43181.7.29 по КК и КР на с. Лебница, общ. Сандански, обл. Благоевград, предмет на плана:

- не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;
- **попада** изцяло в границите на една защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) – Защитена зона BG0002098 “Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 28/2010 г.).

С ПУП-ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 21 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), но се предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от



извършване на ЕО. В тази връзка същият подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Съгласно чл. 37, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, е извършена проверка за допустимостта на плана спрямо режима на дейностите на защитената зона, при която се установи, че предвижданията на плана са недопустими спрямо режима на дейностите на Защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, определени с т. 6.6. на Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 28/2010 г.) за обявяване на защитената зона, в която е разписана забрана за изграждането на нови фотоволтаични съоръжения, водноелектрически централи и вятърни генератори за производство на електроенергия, с изключение на тези, за които към датата на откриване на заповедта има започната процедура или са съгласувани по реда на глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 от ЗБР.

Въз основа на мотивираните и изложените по-горе фактически обстоятелства и доводи, на основание чл. 7а, ал. 1 и ал. 3, във връзка с ал. 4 от Наредбата ЕО и на основание чл. 13, ал. 1, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС,

### ПРЕКРАТЯВАМ:

Административното производство по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда глава шеста от ЗООС, в т.ч съвместимата процедура по чл. 31 от ЗБР за Проект за Подобен устройствен план – План за застрояване за имот с идентификатор 43181.7.29, местност Мъртвицата, по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лебница, общ. Сандански, обл. Благоевград, с цел промяна на предназначението на имота от „нива“ за „Фотоволтаична електроцентрала до 3 MW“ с възложител „АПОГЕЙ-2018“ ЕООД, ЕИК: 205081314, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №29, вх. Е, офис 1.

*Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Благоевград.*

Дата: 02.04.2021.

**СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА**

за Директор да РИОСВ – Благоевград

/съгласно Заповед №190/14.05.2019 г. на директора на РИОСВ - Благоевград/