



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 10 -ЕО/.....*31.08.18*.....

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД - 1701/30.07.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-99/14.08.2018 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1119, м. „Наневия чифлик“, град Бургас, община Бургас“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Дарин Лазаринов Лашков

гр. София, ул. „Чукар“ № 18, ет. 4, ап. 7

Характеристика на плана:

Предложението за ПУП-ПРЗ е в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.3.1119 по КК, в местност „Наневия чифлик“, землище гр. Бургас, Община Бургас. Имотът е неурегулиран, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива, с площ от 7 501 кв.м. и е разположен западно от кв. Лозово и северно от пътя гр. Бургас – кв. Долно Езеро.

Съгласно действащ ОУП на град Бургас, имотът попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението 07079/35.

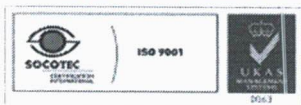
В плана за регулация, поземленият имот се урегулира с граници, съобразени с имотните граници към съседните имоти. Конкретното отреждане на новия УПИ е „За обществено обслужване, търговия, административни и складови функции“. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим на застрояване с обществено обслужващи дейности, търговски и бизнес комплекси, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции, без обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

С ПУП-План за регулация се отнемат 75 m² за улица, което представлява 1% от площта на имота.

Предложеният ПУП-ПРЗ, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1. Предложението за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1119, м. „Наневия чифлик“, град Бургас, община Бургас, предвижда урегулирането му с отреждане „за обществено обслужване, търговия, административни и складови функции“.

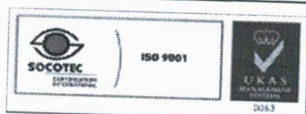
2. ПУП-ПРЗ се изготвя в съответствие с предвижданията на одобрения ОУП на гр.Бургас. Разглежданият имот попада в земеделска територия с допустима промяна предназначение на земята 07079/35 и предвидените с плана дейности не противоречат на предвижданията му.

3. Площта, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

5. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на разглеждане, представлява нива извън защитена зона от мрежата Натура 2000. С реализиране на плана не се очаква ново и различно въздействие от досега съществуващото въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици.
- Предвид отстоянието на ПИ № 07079.3.1119, землище гр. Бургас до границите на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, с реализиране на плана няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета им на опазване.
- Няма вероятност от увреждане на природни местообитания, популации, местообитания на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, идентифицирани в рамките на близко разположените защитени зони.
- Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, популации, местообитания на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



6. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-99/14.08.2018 г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от предвидения ПУП-ПРЗ.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения в касаещия ПУП-ПРЗ имот, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда.

2. Да се осигури вода за питейно-битови цели, с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от централната водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-99/ 14.08.2018 г.

3. За отвеждане и пречистване на отпадъчните води, които ще се формират в резултат от реализацията на бъдещите инвестиционни предложения в ПИ № 07079.3.1119, м. „Наневия чифлик“, град Бургас, да се изгради локално пречиствателно съоръжение (ЛПС). Проектът на ЛПС да се съгласува на най-ранен етап с БДЧР-Варна за определяне на точката на заустване и при необходимост за получаване на изискващото се, съгласно чл. 46 от Закона за водите, разрешително за заустване.

Настоящото решение № БС- 10 -ЕО/ 2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1119, м. „Наневия чифлик“, град Бургас, община Бургас“ с възложител: Дарин Лазаринов Лашков не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано пореда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директорана РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

