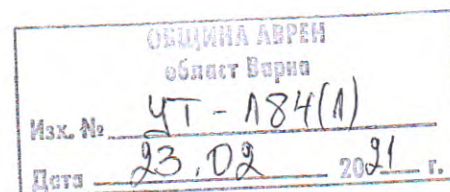




ДО
М **АТАНАСОВА**
УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ ОТ
Р **ИВАНОВА**
И В **ИВАНОВ**
АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:
ОБЛАСТ ВАРНА, ОБЩИНА ВАРНА
ГР. ВАРНА
БУЛ.



Относно: Заявление с входящ №УТ-184 от 04.02.2021 год.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И ГОСПОЖА ИВАНОВИ,**

Искането Ви, относно разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ), при условията на чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58445.114.419 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), находящ се в местност АЗМАН ДЕРЕ, землище на село Приселци, община Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина), е разгледано на заседание на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) при община Аврен, проведено на 10.02.2021 година. Предоставям Ви, препис извлечение от Протокол №1 от заседание на ЕСУТ при община Аврен, проведено на 10.02.2021 год., точка 28 от дневния ред.

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол №1 от 10.02.2021 год., точка 28 от дневния ред
на Експертен съвет по устройство на територията при община Аврен, назначен със
Заповед №74 от 25.01.2021 год. на Кмета на община Аврен

28. Разглеждане на заявление с входящ №УТ-184 постъпило на 04.02.2021 год., относно разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ), при условията на чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58445.114.419 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), находящ се в местност АЗМАН ДЕРЕ, землище на село Приселци, община Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина).

По т. 28 докладва арх. Тричков



След направените разисквания Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ)

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление с входящ №УТ-184 постъпило на 04.02.2021 год., относно разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ), при условията на чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58445.114.419 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), находящ се в местност АЗМАН ДЕРЕ, землище на село Приселци, община Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина).

Предлага на компетентния орган да разреши изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на основание чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по предложение на кмета на общината и при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът на подробен устройствен план (ПУП) да се изработи в цифров и графичен вид. Обемът и съдържанието, както и форматът на запис в цифров вид и точността на подробния устройствен план да се изработят съгласно Наредба №8 от 14 Юни 2001 год. за обема и съдържанието на устройствените планове и приложенията към нея, Наредба №7 от 22 Декември 2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като се използва актуална кадастрална основа.

Графичната част на проекта да се представи в община Аврен за разглеждане и приемане както следва - два броя оригинали на недеформируема прозрачна основа, един оригинал на хартиен носител, и магнитен носител в .cad 4, и .dwg формат.

В качеството Ви на възложител, е необходимо да уведомите писмено компетентния орган РИОСВ - Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения преди одобряването им по реда на ЗУТ, с цел определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Екологичната оценка е част от устройствения план.

Б. ГЕОРГИЕВ

Заместник-кмет на община Аврен



Изготвил:

арх. П. Петров

Началник отдел УТ при община Аврен