



Решение № БС- 14 -ЕО/.....15.11.18г.....

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД – 2264/10.10.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-124/23.10.2018 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изработване на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.3.933, местност „Курт тепе“, землище на гр. Бургас, Община гр. Бургас“, при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: РАДОСТИНА ГОЧЕВА И СПИРО НИКОЛОВ НИКОЛОВ

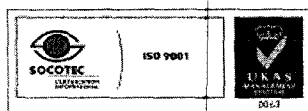
адрес: ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 27, ЕТ. 1

Характеристика на плана:

Изработването на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.3.933, местност „Курт тепе“, землище на гр. Бургас, е с цел промяна предназначението на земеделска земя и осигуряване на възможност за застрояване в границите на предвидените по ОУП на гр. Бургас показатели. След урегулиране на имота и привеждането му в съответствие с предвижданията на ОУП за „многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване“, отреждането на новообразувания УПИ XII-933 ще е „за търговски, производствени, административни и складови дейности“.

Към настоящия момент, процедурният имот е с обща площ 7995 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид нива. С ПУП-План за регулация ще се отнемат 108 кв.м. за улица, което представлява 1% от площта на имота.

За новообразувания УПИ се предвиждат следните показатели на застрояване за Многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване (Смф/12): Пл. застрояване – до 60%, Кинт – до 4, Пл. озеленяване – мин. 20%, Височина до 21 м. (7 ет.). В съответствие с допустимите по ОУП дейности бъдещото строителство в имота ще бъде в насока за преобладаващо обществено обслужване – търговски, производствени, административни и складови дейности., със застроена площ до 4 797 кв.м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвидено е захранването на имота с питейна вода да се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от тръби и фасонни части от ПЕВП. Водовземането ще стане от уличен водопровод. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

На етап ПУП-ПРЗ, Възложителят предлага вариант битовите отпадъчни води, които ще се образуват при експлоатацията на сгради, обект на бъдещо строителство да се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, който ще се ситиуира в границите на имота, като този вариант е временен до изграждане на канализационна система в района. Формираните отпадъчни води от резервоара, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в ПСОВ Бургас. Предложеният вариант за отвеждане на отпадъчните води във водопълтен черпателен резервоар е **неприемлив**, тъй като противоречи на чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията, който допуска отвеждане на отпадъчни води във водопълтни изгребни ями само в населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или в части от тях без канализация.

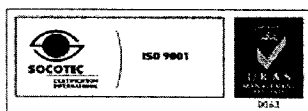
Площта предмет на плана не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.). След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът не попада в пясъчни дюни.

ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.3.933, местност „Курт тепе“, землище на гр. Бургас, Община гр. Бургас, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Разглежданият план не влиза в противоречие с други съотносими планове и програми, включително и такива на по-високо йерархично ниво.
2. Плана съответства на предвижданията на ОУП на община Бургас, защото имотът попада в устройствена зона 1/Смф2 – Многофункционална устройствена зона с преобладаващи производствени дейности, в която се допуска изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния.
3. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



4. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, поради следните **мотиви**:

- При реализиране на плана не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие. Имотът е с начин на трайно ползване „друг вид нива“.

- Осъществяването на плана няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони, тъй като имотът се намира извън границите на зони от мрежата Натура 2000.

- Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро”.

- Не се очаква значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Регионална здравна инспекция – Бургас издава становище с изх. № 25-01-124/23.10.2018 г., според което от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от предвиденото изграбване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.3.933, местност „Курт тепе“, землище на гр. Бургас, Община гр. Бургас.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 19 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от централна водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ оператор, съгласно становище на РЗИ – Бургас с их. № 25-01-124/23.10.2018 г.

2. При уточняване вида на производствените дейности, същите да са съвместими с отреждането на зоната по ОУП на гр. Бургас, съгласно становище на РЗИ – Бургас с их. № 25-01-124/23.10.2018 г.

3. За пречистване на отпадъчните води, които ще се формират в резултат от реализацията на бъдещи инвестиционни предложения да бъде изградено локално пречиствателно съоръжение /ЛПС/. Проектирането и изграждането на ЛПС да бъде съгласувано с Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна на най-ранен етап с цел определяне на точка на заустване и необходимостта от издаване на разрешително за заустване.

4. За бъдещи инвестиционни предложения, в границите на разглежданата територия, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

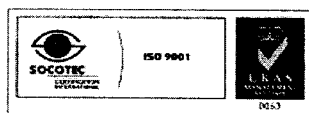


приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение № БС- 14 -ЕО/ 2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Изработване на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.3.933, местност „Курт тепе“, землище на гр. Бургас, Община гр. Бургас“ с възложители: Радостина Гочева и Спиро Николов не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано пореда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

