



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 14025-1584
2.5.0.2, 2021 г.

ДО
Г-Н Т ВЕЛИКОВ

Г-Н Л МИЛАНОВ

Г-ЖА Е ПЕТРОВА

Г-ЖА С ВЕЛЕВА

Г-ЖА К БЛАГОЕВА

Г-Н Е СТАНИМИРОВ

Г-ЖА Д МИЛАНОВА
И Г-ЖА В МИХАЙЛОВА

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 11884.5596.13 и 11884.5596.14 и План за улична регулация (ПУР) от о.т.18и до о.т.18к по плана на с. Войнеговци, район „Нови Искър“, Столична община

УВАЖАЕМИ ВЪЗЛОЖИТЕЛИ,

Във връзка с постъпило в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление, приложено задание за изготвяне на горецитирания ПУП и на основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), Ви информирам:



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;
Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;
e-mail: riosv@riew-sofia.org

Подробните устройствени планове са включени към т. 9.1. от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО и могат да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, когато очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Съгласно представената информация и документация, ПУП се изработва за поземлени имоти с идентификатори 11884.5596.13 (с начин на трайно ползване – нива, трайно предназначение на територията – земеделска и площ 999 м²) и 11884.5596.14 (с начин на трайно ползване – нива, трайно предназначение на територията – земеделска и площ 1599 м²), с. Войнеговци, район „Нови Искър“, Столична община, С ПУП се предвижда урегулиране на имотите и създаване на три нови самостоятелни УПИ XIV-13,14 „За жс“, УПИ XV-13,14 „За жс“ и УПИ XVI-13,14 „За жс“, от кв. 25. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на жилищни сгради (във всеки УПИ по една). Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез сондажни кладенци (3 броя) с дълбочина 25 – 30 м.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в т. 2, буква „г“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО същият подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 82, ал. 1 на ЗООС, процедурата по ЕО се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне на плановете и завършва преди тяхното одобряване.

Предвид разпоредбите на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), конкретният план подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съобразно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ – София, като същият е компетентен и по процедурата за ОС, съгласно ЗБР и Наредбата за ОС.

С оглед провеждане на определената процедура, е необходимо да внесете допълнително в инспекцията:

1. Писмено искане по образец съгласно приложение № 4 от Наредбата за ЕО на хартиен и електронен носител съдържащо подробна информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО. Към искането по ал. 1 се прилага и информация по чл. 8а, ал. 2 от същата наредба.
2. За преценяване на необходимостта от ЕО възложителят заплаща такса в размер на 400 лева, на основание чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите, приета с Постановление № 136 на Министерски съвет от 13.05.2011 г. (ДВ, бр. 39 от 2011 г., изм. и доп.). Таксата следва да заплатите по банковата сметка на РИОСВ – София:
IBAN: BG77SOMB 9130 3137 0265 01
BIC: SOMBBGSF
Общинска банка АД – ЦУ
3. На основание чл. 8а, ал. 1, т. 5 от Наредбата за ЕО следва да представите информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса.

Регионална инспекция по околната среда и водите – София ще се произнесе с решение по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, след като представите пълна документация и информация, съгласно гореизложеното.

Обръщам Ви внимание, че на основание чл. 7а, ал. 5 от Наредбата за ЕО, започналата процедура по ЕО се прекратява, когато повече от 12 месеца от възложителя не са изпълнени дадените му, с настоящото писмо, указания.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

