



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. №

гр. Варна

Вх. № 94-00-2674/31.03.2021 г.

ДО

Г-Н

ПЕТРОВ

ГРАД КАВАРНА

КОПИЕ ДО

Г-ЖА ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА

КМЕТ НА ОБЩИНА КАВАРНА

УЛ. "ДОБРОТИЦА" №26

ГРАД КАВАРНА

ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА КАВАРНА

**Относно:** Уведомление за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)  
– План за застрояване (ПЗ)

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № 94-00-2674/31.03.2021 г., за изработване на проект за ПУП-ПЗ, Ви уведомявам следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за екологична оценка на планове/програми:*

Предвижда се изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот 12173.100.49, с площ 2,821 дка, земеделска територия по КККР на село Вранино, общ. Каварна, с възложител I Петров.

Планът е изработен въз основа на Наредба 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда в имота да бъде изградена складова база, със следните параметри на застрояване: нискоетажно свободно застрояване, плътност на застрояване до 20%, Кинт. до 0,4.

Със Заповед №236 от 29.03.2021 г. на кмета на община Каварна, е допуснато изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ 12173.100.49 по КККР на село Вранино, общ. Каварна.

Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на



9000, гр. Варна, ул. "Фн Палах" №4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [ričov-vn@riosv-varna.bg](mailto:ričov-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позицията на т. 9.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ, бр. 57/04 г., с изм. и доп.)*.

Предвидените с ПУП-ПЗ дейности, не попадат самостоятелно в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС.

При прилагането на планът се предполага въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- Предвид местоположението, характера, размера на засегнатата територия, строителните и експлоатационните условия, се предполага, че реализацията на плана може да се окаже отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда;

- По време на строителство на проектната сграда и съоръжения, както и свързаните с тях изкопни дейности, се предполага съществено влияние върху почвата и ландшафта;

- По време на строителството се очаква генериране на различни по видове и количества отпадъци, за които е необходимо да се предвиди конкретен начин за тяхното целесъобразно третиране;

- Необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, за ПУП-ПЗ следва да бъде проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Компетентния орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от ЕО е директорът на РИОСВ-Варна. За преценяване на необходимостта от ЕО възложителят е необходимо да внесе в РИОСВ – Варна следната информация:

1. Писмено искане с подробна информация по всички точки, съгласно чл. 8а от *Наредбата за ЕО*. В характеристиката на очакваните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно и мотивирано, включително и кумулативния ефект в района, където има и други одобрени и реализирани планове, програми и ИП.

- Да се представи информация за дейностите, които се предвиждат на територията на имота, описание на необходимата инфраструктура електрооснабдяване, водоснабдяване;

- Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от *Наредбата за ЕО* – информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса от 400 лв, съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., с изм. и доп.)*, преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД.

Основание: по преписка с вх. № 94-00-2674/2021 г.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и



фауна е BG0000130 „Крайморска Добруджа“, обявена със Заповед № РД-793/20.12.2018г., на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за краткост „Наредбата за ОС“ (приета с ПМС № 201 от 31.08.2007 г., в сила от 11.09.2007 г., с изм. и доп.), плановете подлежат и на оценка за съвместимостта със защитени зони чрез процедурата за преценяване необходимостта от ЕО.

Мотивирано решение по преценяване необходимостта от ЕО ще бъде издадено до един месец от датата на внасяне на искането за преценка ЕО.

Обръщам внимание, че съгласно изискванията на ЗООС, екологичната оценка на планове се съвместява изцяло с процедурите, предвидени в ЗУТ, и завършва преди одобряването на плановете по същия закон.

Одобряването на планове без провеждане на необходимата процедура по ЕО ще бъде в нарушение на нормативната уредба по околната среда.

Във връзка с чл. 7а, ал. 5 от Наредбата за ЕО процедурата ще бъде прекратена, когато повече от 12 месеца от даването на указанията на компетентния орган на съответния етап от процедурата възложителят не е внесъл информация/документация.

С уважение,

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ