

Приложение № 3
Към. чл.8,ал.1 от Наредбата за ЕО

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА
изготвяне на план/програма
от
Вс Любенов

Уважаема Госпожо Георгиева,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО за план/програма:

Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 184- Жм (жилищна устройствена структура единица /зона), вклчващо поземлен имот № 78080.47.12 частен имот и части от поземлени имоти 78080.143.147, 78080.142.144 и 78080.142.145, общински полски пътища по кадастралната карта на с. Царацово, местност „Керемедчийката, община Марица, област Пловдив за изграждане на Обект: „Жилищно строителство - 1 бр. УПИ“
(наименование на плана/програмата)

Исканото изменение е на основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ. Цел на плана да се измени ОУП на община Марица, за да се промени предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на урегулиран поземлен имот за изграждане на Обект: жилищно застрояване

Изменението на ОУП на община Марица е допуснато с Решение № 463 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол 13 от 21.12.2020г., одобрено

техническо задание и заявено желание от собственика на имота- В

Любенов от гр. Пловдив.

Разработеният проект за изменение на общия устройствен план влиза в сила от датата на одобряването му. За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

- Разрешение от Кмета на Общината за изработване на проект за изменение на плана въз основа на постъпило искане.

- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Пловдив;

- Приемане на изменението на ОУП от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на общината;

- Провеждане на процедура за промяна функцията на имота или имотите, обособени в съответната структурната единица;

Имот № 78080.47.12 е с площ от 3750 кв.м, и с НТП „овощна градина“. Ще се обособи 1 бр. УПИ за жилищно строителство, собственост на Възложителя. Ще се спазят всички законови изисквания, определящи този род строителство.

Не се предвижда съхранение на опасни химикали, включени в приложение 3 на Закона за опазване на околната среда. Ще се изпълнят законово определените от Закона за управление на отпадъците изисквания относно формираните отпадъци.

Отоплението ще става чрез електрическа климатична инсталация. Водоснабдяване на бъдещия обект – от наличната в района водоснабдителна мрежа на „ВиК“ ЕООД.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Заустването на отпадните битово-фекалните и технологични води ще се извършва в оразмерена водоплътна яма с последващо извозване до най-близка ЛПСОВ в района. Няма да се формират технологични отпадни води.

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

В Любенов

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата
Общински съвет на Община Марица

Приложение:

(прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

I. Задание за изработване на плана/програмата в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата:

II. Електронен носител – 1 бр.

Прилагаме също:

1. Решение № 463 на общински съвет „Марица“
2. Скица на имота
3. Нотариален акт за имота

Дата : 06.01...2021г.

Възложител:

В.Любенов