



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

гр.Хасково, ул. "Добруджа" № 14, ет.5

Телефони: 601614  
Факс: +359 38 /60 16 11  
E-mail: tatanasova@riosv-hs.org  
Изх. № 1948/10.08.2009г.

Директор: +359 38/ 664608  
Гл. счетоводител: 601616

До  
Управителя на  
„РЕАЛТЕКС“ ООД

**ОТНОСНО:** Предписание за допускане изработването на ПУП /подробен устройствен план/ и план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на неурегулиран поземлен имот с кадастрален № 010415, землището на с. Ябълковец, общ. Ардино

**Г-жо Софрониева - Юсеин,**

Във връзка с представеното от Вас уведомление за горното инвестиционно предложение и на основание чл. 4, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми (ДВ, бр. 57/01.07. 2004г.) Ви информираме за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

След разглеждане на представената документация от Ваша страна, при намерения за изграждане на „жилищно строителство 17 индивидуални жилищни сгради” в **извънурбанизирани** територии (извън регулационните граници на населени места и селищни образувания), изискващо промяна на предназначението на земеделска земя или изключване от горски фонд е необходимо да бъде процедирано по реда на глава шеста от ЗООС.

Съгласно чл. 85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г., изм. и доп. ДВ бр.77 / 27.09.2005 г.) и чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми (ДВ, бр. 57/04г., изм. доп. дв. бр. 3/2006г.), изискваният се за такова намерение **подробен устройствен план (ПУП), възложен по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на горесцитираната наредба.** Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ-Хасково.

**За извършване на преценката е необходимо да внесете следните документи:**

**1. Писмено искане до РИОСВ – Хасково;**

**2. Към искането по т. 1 да се приложи също:**

**2.1. характеристика на плана относно:**

- инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

- мястото на предлагания план в цялостния процес на планиране;

**2.2. обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата;**

**2.3. информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма, включително и за извършени ЕО или на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС);**

2.4. характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда;

2.5. карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, таблици, схеми, снимки и други материали по преценка на възложителя.

### **3. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:**

Съгласно представената информация, разглежданият имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най - близко разположената защитена зона е "Родопи - Средни", с код BG 0001031 за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на МС.

ПУП подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а" от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.).*

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона ще бъде направена на етап - представяне на информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно § 5 от изменение и допълнение на Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 253/2004г., изм. и доп., ДВ, бр.6/2009) за издаване на решение, относно необходимостта от извършване на ЕО, таксата е в размер на **200 лв. при предявяване на искането.**

Уведомяваме Ви, че за преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие е необходимо да бъде представен и документ за платена такса в размер на **280 лв.**, съгласно ал. 1 от ПМС № 235/24.09.2007г. на Министерския съвет за допълнение на Тарифата за таксите (обн. ДВ., бр. 79/02.10.2007г.).

Посочените сума може да платите по банков път (банкова сметка IBAN: BG08DEMI92403100019437 BIG код на банката: DEMI BGSF TB Д АД – за РИОСВ – Хасково).

Цялата документация следва да внесете в РИОСВ – Хасково, ул. "Добруджа" № 14, гр. Хасково.

**Приложение:** Информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка;

**Директор РИОСВ:**

(инж. Д. Илиев)

