

З. № 1948/29.07.09.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ- ХАСКОВО
ул "Добруджа" №14

Т. АТАНАСОВА

Миния

Копие:

До Кмета на
Община Ардино
Ул. "Бели брези" №31

30.07.09г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

От „РЕАЛТЕКС“ ООД чрез управителя Елена Софрониева-Юсеин

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител.....

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че за поземлен имот №010415, местност „Орта бурун“ в землището на с.Ябълковец, община Ардино има следното инвестиционно предложение:

Промяна презначначението на земеделска земя за жилищно строителство на 17/седемнадесет/ индивидуалните жилищни сгради.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение- производство, жилищно, пътно и др. строителство.

Инвестиционното предложение е за промяна на презначначението на земеделска земя за жилищно строителство на седемнадесет индивидуални жилищни сгради.

2. Резюме на предложението.

Подробният устройствен план има за цел да урегулира и подготви за застрояване с жилищни сгради поземлен имот №010415, местност „Орта бурун“ в землището на с.Ябълковец, община Ардино. Тъй като земята е с предназначение за земеделски нужди е необходимо същото да се промени за жилищно строителство. Изпълнението на плана ще е едноетапно. Очаква се планът да се реализира в срок от 5 години.

/описание на основните процеси (източници на емисии от производствените процеси), капацитет, производителност (т/год. готова продукция), обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционното предложение и/или за разширение, и/или за промяна на производствената дейност;

3. Необходимост от нова инфраструктура- пътна, електроснабдяване, ВиК.

- Пред имота има съществуващ път.
- Имота ще бъде електроснабден чрез полагане на нов КСН от съществуващ СРС №48 на ВЕЛ 20кV, извод „Бели брези” и изграждане на нов БКТП 20/0,4кV.
- Имота ще бъде водоснабден с вода за битови нужди посредством изграждане на нов водопроводен клон от минаващ наблизо питеен водопровод ф60 Ац тръби. Обратните води ще бъдат заустени посредством на пречиствателно съоръжение за битови отпадни води.

4. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение.

Очаква се планът да се реализира в срок от 5 години.

5. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение не е свързано с други инвестиционни дейности.

6. Местоположение на площадката /населено място, община, квартал, землище, поземлен имот, собственост,/. *Характеристика на засегнатата територия- вид и начин на ползване на земите.*

инфраструктура/

Намерението ще се реализира местност „Орта бурун”, землището на с.Ябълковец, община Ардино (ЕКАТТЕ 87059). Парцелът е извън регулация и представлява земеделска земя с площ 8,961дка, категория на земята девета при начин на трайно ползване пасище с храсти. Парцелът граничи с път и няма да се наложи промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

7. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа близост до или засягане на защитени територии, защитени зони.....

В района на имота няма елементи от Националната екологична мрежа. Не попада и в територията на проекто-площите, включени в „Натура 2000”.

8. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (водоползване):.....

Инвеститорът сам ще подбира и доставя строителните материали, които ползва по време на строителството.

Имота ще бъде водоснабден с вода за битови нужди посредством изграждане на нов водопроводен клон от минаващ наблизо питеен водопровод ф60 Ац тръби. Обратните води ще бъдат заустени в пречиствателно съоръжение за битови отпадни води.

Отоплението на жилищните сгради ще бъде на климатици.

9. Отпадъци, които се очаква да се генерират:.....

Теренът за който се изготвя ПУП-ПЗ е земеделска земя и няма никакви постройки и в този смисъл не е обременен със съществуващи отпадъци. Очаква се такива да се формират както при извършване на застрояването, така и по време на експлоатацията на жилищните постройки.

Отпадъците, които ще се формират по време на строителството ще са незначителни, тъй като няма да се налага разрушаване или почистване на терена от съществуващи сгради и съоръжения. Съгласно приложение 1 към чл. 5, ал. 1 от Наредба 3 от 01.04. 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.), на този етап ще бъдат генерирани както следва:

- 17 05 06 изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05;
- 17 05 04 почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03;
- 17 01 07 смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06;
- 17 06 04 изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03.

На етап *експлоатация* на обекта, предвид характера на застрояване (ниско жилищно строителство) ще се формират следните битови отпадъци:

- 20 01 01 хартия и картон;
- 20 01 02 стъкло;
- 20 01 39 пластмаси;
- 20 03 01 смесени битови отпадъци.

В град Кърджали предстои изграждането на регионално депо за отпадъци, в което ще се извършва тяхното разделно събиране с цел последващо рециклиране на значителна част от тях. За целта още на фаза събиране на отпадъците се предвижда тяхното разделно събиране в специални контейнери.

Битовите отпадъци ще бъдат извозвани на регионално депо за битови отпадъци гр. Ардино, а строителните - на депо за строителни отпадъци посочено от общинска администрация Ардино.

10. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник, третиране на отпадъчните води-вид на пречиствателното съоръжение място на заустване

Отоплението на жилищните сгради ще бъде на климатици.

- Обратните води ще бъдат зауствени посредством на пречиствателно съоръжение за битови отпадъчни води.

11. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение.....

Община Ардино

Моля да ни издадете информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за Биологичното разнообразие.

Прилагам:

Други документи, по преценка на уведоителя:

- Предписание за изготвяне на ПУП-ПРЗ №09/28.10.2008г. на Кмета на Община Кърджали.
- Скица №Ф00071/08.08.2008г. издадена от „БОНИМА-Недялка Бояджиева”ЕООД;
- Нотариален акт;
- документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява) /съгласно изискванията на чл.4, ал.2 на Наредбата, (ДВ бр.25/2003, изм.ДВ бр.3/2006г/.

Дата: 24.07.2009г.....

Уведомител:.....
/ Елена Юсеин /