



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

### РЕШЕНИЕ

№ БД-...~~47~~...-ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция – Благоевград,

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград за имот №030001, местност „Над канала“ в землището на с. Рилци, община Благоевград, област Благоевград с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона „Смф“, при прилагането на който няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „БАМБИ 87“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев-Македончето“ №17, ЕИК 201500206

#### Характеристика на плана:

Планът се изготвя на основание чл. 134, ал. 1 т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и Решение №344 по Протокол №14/30.11.2018 г. на Общински съвет - Благоевград.

Основната цел на плана е изменение на ОУП на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 от Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград за поземлен имот №058022 с площ 1.501 дка и начин на трайно ползване „др. жил. терен“ в землището на с. Рилци с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона „Смф“ със следните показатели:

- височина на застрояване – до 10.00 м;



- Кинт –1.5;
- плътност на застрояване – максимум 50%;
- плътност на озеленяване – минимум 30%.

Новопредвидената зона граничи със складов терен и полски пътища.

Предвижда се след промяна на зоната в „Смф“, да се промени предназначението на имота с цел изграждане на модулна станция за дизелово гориво и офис сграда.

Електрозахранването е предвидено да се осъществи от МрНН на ТП-2 Бело поле, разположен северно от имота като се положи кабел.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи чрез изграждане на отклонение от съществуващ водопровод, минаващ по пътя северно от имота.

Формираните отпадъчни води се предвижда да бъдат включени в съществуваща канализация, минаваща по пътя северно от имота.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по граничещи с него полски пътища.

### **МОТИВИ:**

1. Основната цел на изменението на ОУП на Община Благоевград за имот №030001, в землището на с. Рилци е предвиждане на смесена многофункционална зона „Смф“.

2. Изменението на ОУП на Община Благоевград се разработва за малка територия с местно значение. За същата не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

3. Имотът, който ще бъде засегнат от проекта за изменение на ОУП е с площ 1.501 дка и начин на трайно ползване „др. жил. терен“ и не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. При реализиране на плана не се очаква превишение на стандарти за качеството на околната среда или пределни стойности.

5. Промяната на ОУП се отнася за имот, разположен на 3.3 км от съществуващо предприятие с нисък рисков потенциал на територията на Благоевград.

6. Предвижданията на настоящия проект не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г., изм. и доп.).





7. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която така заявеният проект за изменение на Общия устройствен план на община Благоевград няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

- 7.1 Предвид местоположението, вида и обема на предвидените с проекта дейности не се очаква увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони.
- 7.2 Не се очаква изпълнението на предвидените дейности да нарушат целостта, структурата и функциите на най-близо разположените защитени зони, както и да доведат до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.
- 7.3 При изпълнение на дейностите, предвидени с настоящия проект не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство, до намаляване числеността и плътността на популациите на видове, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.
- 7.4 Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.
- 7.5 Не се очаква реализацията на проекта да доведе до кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху целостта и елементите на защитените зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, планове, тъй като същият е с локален обхват и с реализацията му не се очаква вероятност за натрупване и/или наслагване на кумулативни въздействия водещи до увреждане, унищожаване и/или фрагментация на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в защитените зони, до промяна на функционални и структуроопределящи фактори от значение за естественото им функциониране, както и до значително и постоянно безпокойство на видовете.

8. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. №10-12-5/26.02.2019 г. не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта за изменение на ОУП на Община Благоевград.



9. Съгласно становище с изх. №П-08-22(2)/15.02.2019 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, имот №058022 в землището на с. Рилци, не попада в границите на санитарно-охранителни зони и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

10. При прилагане на проекта за изменение на ОУП на Община Благоевград не се очаква трансгранично въздействие.

#### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

1. Инициираният от изменението на ОУП на Община Благоевград, ПУП-ПРЗ за имот №030001, местност „Над канала“ в землището на с. Рилци, община Благоевград следва да бъде одобрен по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околна среда, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към него.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград до 14 дни след настъпване на промяната.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 01.03.2019.....

**АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ**

Директор на РИОСВ –

