



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ

№ БД-.....-ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП - ПЗ) за поземлен имот №041002, местност „Кьосе баир“ в землището на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград с отреждане за „цех за производство на мебели от дърво и ПДЧ“, при прилагането на който няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „Братя Скендерови - 2013“ ООД със седалище и адрес на управление община Гърмен, с. Огняново, ул. „Осма“ №14, ЕИК202490341

Характеристика на плана:

Планът е изготвен на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 108, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и 124б, ал. 1 от ЗУТ и Решение №119 по Протокол №8/12.05.2016 г. на Общински съвет с. Гърмен.

Основната цел на плана е промяна предназначението на имот №041002 с площ 1758 м² от „изоставена нива“ в „цех за производство на мебели от дърво и ПДЧ“, при спазване на следните стойности на показатели за застрояване: Плътност на застрояване – 80%; Плътност на озеленяване – 20%; Интензивност на застрояване Кинт – 2.50; Височина на застрояване – 10 м.

С плана се предвижда след промяна на предназначението в имота да се изгради сграда със застроена площ 400 м², в която да се разположат: производствен цех и административно-битова част.



В производствения цех се предвижда да бъдат обособени работен участък, площадка за готова продукция и склад, офис и др. спомагателни помещения. В цеха ще бъдат монтирани гатербанцинг, банцинг, пендула, точиларка, циркуляр за ПДЧ, кантираща машина, фреза, шлайф машина. Производствената дейност ще включва първична обработка на дърво и ПДЧ плоскости за производство на мебели; Електрозахранването е предвидено да се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно писмо с изх. №1202231206/28.06.2016 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Водоснабдяването е предвидено да се осигури от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по съседен на имота полски път чрез изграждане на отклонение. Отпадъчните води от обекта ще бъдат само битови и ще се включат в изграден до имота канализационен колектор от канализационната мрежа на с. Огняново.

За отопление е предвидено използването на котел с мощност 10 кВт, изгарящ част от дървесния отпадък.

Транспортният достъп ще се осъществява по граничещ с имота полски път – имот №000308.

Възложител на плана е собственикът на имота.

ПУП - ПЗ за „цех за производство на мебели от дърво и ПДЧ“ в поземлен имот №041002 в землището на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 4 на Наредбата за ЕО и подлежи на преценяване на необходимостта от

МОТИВИ:

1. С ПУП - ПЗ не се очертава рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда.

2. На територията не са установени значими екологични проблеми, като не се очаква възникването на такива при реализиране на предвижданията на плана.

3. Характеристиката на засегнатата територия и вероятните въздействия върху околната среда показват, че не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната и човешкото здраве, в т.ч.:

3.1. По време на строителството в резултат от движението и работата на строителната техника се очаква незначително отрицателно въздействие по отношение на атмосферния въздух, което ще бъде краткотрайно с локален обхват и без кумулативен ефект.

3.2. По време на експлоатацията на предвидения с ПУП - ПЗ обект се очаква негативно шумово въздействие от дърводелския цех, същото ще бъде в рамките на работното време и светлата част на денонощието. Предвид това, че машините ще бъдат разположени на закрито и разстоянието от 250 м до жилищните сгради



на с. Огняново, не се очаква да има шумови въздействия върху жилищни зони и други обекти подлежащи на здравна защита.

3.3. Въздействието върху почвите ще бъде пряко, дълготрайно и без кумулативен ефект в частта от имота предвидена за застрояване.

3.4. Предвидено е управлението на отпадъците да се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна база към него.

4. Планът не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива.

5. В близост на територията на ПУП-ПЗ няма разположени предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

6. Имотът, предмет на плана не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. В непосредствена близост е разположена границата на защитена зона BG0002076 "Места" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

7. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализирането на предвидените дейности с плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“, поради следните мотиви:

7.1 Предвидените с плана дейности, ще се осъществят извън границите на защитената зона, в близост до регулационните граници на населеното място и отдалечени от воден обект, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в зоната.

7.2 Предвидените дейности с плана няма вероятност да доведат до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окажат въздействие върху природозащитните и цели.

7.3 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до косвено унищожаване или увреждане на местообитания или изменения в популации на видовете птици в близко разположената защитена зона, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на предвидените с плана дейности.

9. Съгласно становище на РЗИ-Благоевград изх. №2724/24.03.2017 г. реализацията на предвидените с плана дейности няма да доведе до промяна в здравно-хигиенните



аспекти на околната среда и здравния статус на населението, предвид което за ПУП - ПЗ не е необходимо извършване на екологична оценка.

10. Реализацията на предвижданията с ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изготвянето на техническите проекти да се определят конкретно нивата на шум и необходимите мерки за шумозащита (на машини и външни източници на шум) за да се гарантира спазването на граничните стойности на нивата на шума за производствено-складови територии и зони – 70 dB(A), съгласно Таблица №2 от Приложение №2 към чл. 5 от Наредба №6/2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.) .

2. При въвеждане на предвидения с плана обекта в експлоатация да се представят резултати от извършени собствени периодични измервания на еквивалентни нива на шума, излъчван в околната среда от обекта.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград до 14 дни след настъпване на промяната.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 03.04.2017

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – 1