

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕЦЕНКА

От Атанаска

Ялъкова

Относно: Инвестиционно намерение “Паркинг и обслужваща сграда”, намиращо се в имот 012004 в местността “Малък картъл” в землището на гр. Смолян

Обектът представлява паркинг за 20 паркоместа и обслужваща сграда за обществено хранене с малък ски-гардероб, намиращ се в местността “Малък картъл” в землището на гр. Смолян. В района на същата местност досега не е съществувал паркинг, който да обслужва служебните автомобили и обслужващия персонал на заведенията за обществено хранене разположени на “Малката стена”, съставляващи 10-12 автомобиля и още толкова на приходящи туристи. Сградата представлява “Клуб на Сноубордиста” с бар бюфет, кухненски блок и малък ски гардероб с обща площ 126 кв.м. Заведението за обществено хранене е предвидено да обслужва сноубордистите, посещаващи новоизграждения “Халф Пайп” на Пампорово. Съоръжението за бордовете е предвидено да работи и нощем, поради което паркинга и заведението за обществено хранене ще работят паралелно с него. Бордистите пристигат с автобуси, от което е видно нуждата за поддържане на паркинг и заведение.

Паркинга и обслужващата сграда граничат на юг с пътна връзка Смолян – връх Снежанка, на изток с поземлен фонд и на север и запад с горски фонд.

Обекта не попада във вододайна зона и не засяга горски фонд.

Паркинга ще обслужва 20 – 30 автомобили, а в заведението за обществено хранене има 40 места.

Инфраструктурата е съществуваща и не се налагат промени от изградените обекти.

Съществуващата канализационна система /връх Снежанка – пречиствателна станция Пампорово/, отстояща на 50 метра, обслужва заведението за обществено хранене.

Обекта е построен от сглобяема дървена конструкция “Дърво и Гипсокартон”, а паркинга е разположен върху насипна затревена площ.

За отопление на обекта се използват екологично чисти продукти – дърва и газ.

Отпадъците, които генерира заведението за обществено хранене са битови и се транспортират в пластмасови чували, като същите се изхвърлят в градските кошове за битов отпадък по указания на Общината и РИОСВ – Смолян.

Масла, охладителни, спирачни течности и други попаднали на терена на паркинга ще се третира с пясък и трици, като в последствие ще се събират в найлонови чували, които ще се изхвърлят на определените за целта места. На видно място ще бъдат депозирани третиращите материали /пясък, трици/ с необходимата маркировка и надпис.

Опаковките от тези замърсители /масла, охладителни, спирачни течности/ консумативи, гуми, пластмасови и други евентуални ще се събират периодично, като ще се следи стриктно за тяхното ограничаване, но при тяхното появяване ще се събират и изхвърлят на определените места. При евентуално възникнал инцидент на замърсяване на атмосферата /пожар с моторно превозно средство/ са

монтирани три пожарогасителя и един кран за вода в непосредствена близост до паркинга.

Не съществуват в близост до паркинга защитени зони, паметници на културата, санитарно охранителни и екологични мрежи и др.

Най-близко отстоящия публичен обект е на разстояние около 600 – 800 м. /хижа Студенец, хотел Манастира, Национална Спортна База/, при което разстояние не се очакват шум, вибрации и др. Тези обекти са оборудвани със собствени паркоместа, със което ограничават замърсяването на новооткрития паркинг.

Не се предвижда използването на нов водопровод, пренасянето на енергии и третирането на отпадъчни води.

СЪСТАВИЛ

/арх. Момчил Стоилков/