

Информация за преценяване необходимостта от ОВОС

Относно: Инвестиционно предложение за изграждане на “ Хотел със снек- бар, паркинг и автомивка” в поземлен имот с № 005135, местност” Завоя”, землище на гр. Кресна

I. Информация за контакт с инвеститора.

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на инвеститора- физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице

Инвеститор на инвестиционното предложение е “ ЕЛ ДИАБЛО” ООД, със седалище и адрес на управление- гр. Благоевград, ул” Кр. Асенов”- № 49, с Булстат 101646206, представлявано от Христос Василиос Леопулос- управител,

2. Пълен пощенски адрес.

Гр. Благоевград, ул” Кр. Асенов”- № 49

3. Телефон:

4. Лице за контакти: Димитър Симеонов Илиев, Тел: 0889437110

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на малък хотел със заведение за обществено хранене/ снек- бар/, паркинг с шест паркоместа за обслужване гостите на хотела и автомивка. Хотелската част ще бъде представена от 12 хотелски стаи с обслужващите ги санитарно- битови и сервизни помещения и рецепционно гише на първия етаж. Снек- барът ще се обособи в партера на хотела , като ниско тяло, като се предвижда да разполага с двадесет – тридесет седящи места. Автомивката ще обслужва моторните превозни средства, преминаващи по главния път и спиращи в крайпътния обект.

С разглежданият ПУП- ПРЗ, допуснат със заповед на кмета на общ. Кресна са указани границата на промяна на режима на

устройство и ограничителната линия на застрояване на имота при следните технико-икономически показатели: плътност на застрояване 12 %, плътност на усвояване 70 %, коефициент на интензивност на застрояване /в число/- 0,31 и коефициент на интензивност на застрояването/ обемно в число/- 2,45 . Предвижда се застроена площ около 100 кв. м. Показателите са в съответствие с новия устройствен статут на територията- "смесена обслужващо производствена зона"- Соп и препоръчителните и пределно допустими нормативи за зоната съгласно изискванията на Наредба № 5 ПН по УТ/ дв. бр. 51/ 2001г/. След одобряване на ПУП- ПРЗ, главния архитект следва да издаде виза за проектиране на инвестиционното предложение, в която ще бъдат уточнени конкретните изисквания към проекта и детайлизирането на всички параметри на бъдещото застрояване .

За обслужване на пристигащите гости на хотела се предвижда паркинг за 6 моторните превозни средства в северозападната част на имота. Предвижданията включват рекреативна зона около хотела със зелени площи/ до 25 %/. За паркинга и автомивката ще се изпълни бетонова настилка по прилежащия терен около хотела при спазване на плътност на усвояване до 75 % от площта на имота.

Персоналът осигуряващ обслужване на обекта ще наброява около 10 работника.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Местоположението на разглежданата площадка , а именно в близост до път I клас София- Кулата/ Е- 79/, предопределя преминаването на значителен поток от пътници. Намерението на собствениците е за обособяването на комплекс за обществено обслужване на този пътникопоток , включващ леглова база, заведение за обществено хранене и автомивка. Разгръщането на тези обслужващи функции в близко съседство с главния път за излизане от Република България към Гърция е разбираемо и наложително.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Площадката, обект на инвестиционното намерение е разположена извън регулационните линии на гр. Кресна , като отстои на около 600 метра от него. Устройствените предвиждания на Общинска администрация за този район са за обособяване на предимно производствена зона на града. В близост са разположени две бензиностанции, жп гара, оранжерии за зеленчуци, "Енергоремонт- Кресна"- производствено предприятие и др . Новият устройствен статут на разглеждания терен се вписва в тази политика на зонирание.

При проучването не са установени връзки с друг вид дейности одобрени с устройствени планове за разглежданата територия.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Вземайки предвид конкретното местоположение на площадката в съседство с първокласен главен път Е- 79 и непрекъснато увеличаващия се поток от пътници преминаващ по него, реализирането на инвестиционното предложение на този терен се оценява като подходящо. Обекти с такива обществено обслужващи функции, ще задоволяват потребностите на значителния брой преминаващи пътници. Отчитайки и това, че имотът е собственост на инвеститорите и е добре обезпечен откъм страна елементи на техническата инфраструктура, не са разглеждани други алтернативи за реализиране на предложението.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Разглежданият терен представлява земеделска земя , разположена в землището на гр. Кресна, местността "Завоя". Имотът с № 005135 съгласно скица на Поземлената комисия е с площ 1, 362 дка, осма категория при неполивни условия с конкретно предназначение на имота- " нива" и основно предназначение на територията- "земеделска".

За нуждите на временно изпълнявани дейности по време на строителството ще се наложи да се обособи специална площадка за това в северната част на парцела с площ 15х 10 м. По този начин ще се избегне разхвърлянето на строителните материали и

замърсяването на целия терен с отпадъци от тях. С оглед съсредоточаването на тези дейности на едно място е необходимо организирането на временни складови помещения за съхраняване на нужните за строителството тухли, бетон, вароциментови разтвори и др. След приключването на строителството е наложително почистването на терена с изнасяне на строителните отпадъци и закриване на тази временна площадка.

6. Описание на основните процеси/по проспектни данни/, капацитет.

Както се спомена по – рано, капацитета на хотела ще бъде малък – до 12 хотелски стаи с възможност за настаняване на 25- 30 човека. На партерният етаж ще се оформи приемно фоайе с рецепционно гише за регистриране на пристигащите гости на хотела. Стаите ще бъдат оборудвани съгласно хигиенните изисквания и окомплектовани със самостоятелни санитарни възли. На всеки етаж ще са разположени камериерски офиси , както и депа за съхраняване на чисто и мръсно бельо. Паркингът е предвиден с 6 паркоместа за пристигащите моторни превозни средства.

Автомивката ще бъде с обем на дейности външно и вътрешно почистване на автомобилите. Ще бъде оборудвана със специфичните за целта уреди и съоръжения. Капацитетът на този етап не може да се конкретизира и ще се регулира от потребителското търсене на този вид услуга.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Като площадка , разположена в непосредствена близост до първокласен път, подходът до нея е лесно осъществим. Имайки предвид натовареността на главният път, ще се наложи изработването на проект за организация на движението, съгласуван с ОПУ- Благоевград и РДВР- сектор” ПП- КАТ”- Благоевград, гарантиращ правилността на подхода към обекта. Наличната пътна мрежа ще бъде максимално използвана, като не се предвижда изграждането на нови пътища.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В етапът на строителство на обекта част от програмата за предвижданите дейности е организирането на временна площадка за строителни, товаро- разтоварни и др. дейности. Целта е да се предотврати разпиляването и замърсяването както на разглеждания терен, така и на съседните. След приключване на строителния процес се предвижда закриване на площадката и облагородяване на свободната от застрояване площ на имота. Трайно нарушаване на земеделските земи ще настъпи само в застроената площ, при която не биха могли да се предприемат възстановителни мерки.

В етапа на експлоатация на хотела и автомивката не се очаква засягане на съседните терени, изискващо някакви възстановителни мероприятия с оглед последващо използване.

9. Предлагани методи на строителство.

Строително- монтажните дейности ще се извършват по познатите технологии. Земно- изкопните дейности ще се извършват с механизизирана строителна техника. Сградата на хотела ще представлява монолитна постройка със стоманобетонова конструкция от колони и плочи. Автомивката също ще се изгради като масивна постройка с нужните съоръжения за това.

За паркинга и автомивката ще се изпълни подходяща бетонова настилка.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Природните ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията на обектите са: строителни материали/ цимент, бетон, тухли и др./, пясък, чакъл, вода, земя, дървен материал и др. Необходимите бетон и варови разтвори ще се доставят от най-близко разположен бетонов възел. За подложка преди бетонирането на площадката определена за

паркинга и автомивката ще се достави баластра от специализирано предприятие за добив на инертни материали.

За оформянето на скелета, подпори и кофраж, ще се използват в малки количества дървен материал. Такъв ще се използва и при обзавеждането на хотела.

В етапа и на строителството и на експлоатацията ще бъдат разходвани електрическа енергия и вода. Захранването с електричество ще става от градската електропроводна мрежа, а с вода от градската водопроводна мрежа.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират- видове, количества и начин на третиране.

В етапа на изграждане на обекта ще се формират основно строителни отпадъци/ код 17.07.01 съгл. Заповед № РД- 323/ 1998г/ и смесени битови от работния персонал/ код 20.03.01/. Към строителните отпадъци ще се отнесат парчета от тухли, бетон, желязо, дървен материал, излишни земни маси и др. в количество около 10 куб. м. еднократно, с предполагаеми свойства – инертни. Ще се събират на площадката и периодично в процеса на строителство ще се извозват на определено от общината депо за строителни отпадъци. Излишните земни маси ще се извозват на определен от общината табан.

При експлоатацията на хотела ще се обособяват смесени битови отпадъци, в очаквано количество около 100 куб.м./год, с предполагаеми свойства както градски битови отпадъци. Ще се събират в найлонови чували и метални контейнери, след което ще се извозват по установения ред на градското сметище за твърди битови отпадъци.

При външното измиване на автомобилите ще се обособяват отпадъчни материали от неразтворени вещества и частици/пясък/ и от миещите и почистващите препарати. Измиването на двигателите на автомобилите ще се съпровожда с отделянето на незначителни количества отпадъчни отработени машинни и смазочни масла/ код 13.02.03/. При аварийни ситуации или случайно е възможно разливане и изтичане и на нефтопродукти.

Нормалното функциониране на автомивката и паркинга ще изисква изграждането на каломаслоуловител, с необходимия ефект на пречистване. Пречистените в достатъчна степен отпадни води ще се заустват в изграждащата се канализация на

главния път. В процеса на експлоатация на автомивката, като отпадък ще се формират утайките от каломаслоуловителя/ код 13.05.03/, които са с характеристика на опасни отпадъци. Очакваните количества са около 50 кг/ год. Временно съхранението им ще става в метални съдове/ варели/, в специално оборудвано за целта помещение на обекта, след което ще се предават по договор на лицензирана фирма , имаща разрешително за третирането им.

Утайките от битово- фекалните води/ код 19.08.05/ в утайтеля преди събирателната шахта са с характеристика на неопасни отпадъци. При периодичното му почистване се очакват количества около 100 кг/ год, които ще се извозват по установения за това ред на градското депо за твърди битови отпадъци.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Като част от мерките за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда трябва да се разглежда организирането на площадката за временни дейности по време на строителството. Така ще се предотврати възможността от утъпкване и замърсяване на целия разглеждан терен и съседните такива. Самият избор на земята за строителство , която е ниска по категория, предотвратява унищожаването на продуктивна земеделска земя.

Изграждането на локално пречиствателно съоръжение/ /каломаслоуловител/ също ще гарантира намаляването на евентуално негативни въздействия върху околната среда.

В самият процес на експлоатация на разглежданите обекти, не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, изискващи разработването на специални мероприятия.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение/ например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчни води/.

Изпълнението на строителните дейности, както и експлоатацията на обектите, не изисква специален добив на строителни материали. Тези, които са необходими за изграждането им ще бъдат набавени от специализирани за тази цел предприятия за добив на инертни материали и бетонов център.

Обекта ще се водоснабди с питейна вода от уличен водопровод РЕ Ф90/ в имота има изградена водомерна шахта/. Външното противопожарно водоснабдяване ще се осигурява от ПХ 70/80, който ще се изгради от уличния водопровод пред обекта.

Отводнителна канализация се строи по главния път София-Кулата. До строителството на канализацията, обекта ще се отводни в събирателна шахта, пред която се предвижда утаител.

Елзахранването на обекта е осигурено чрез свързване към съществуващата електропроводна мрежа.

14.Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано най-вече с разрешителни, изисквани от Закона за устройство на територията. След одобряване на ПУП –ПРЗ, главният архитект следва да издаде виза за проектиране и разрешение за строеж . Включването на ел.захранване, водоснабдяване и осигуряването на подходящ транспортен достъп, подлежи на съгласуване със служби: Електроразпределение, В и К , ОПУ, КАТ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение.

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.

Площадката предлагана за реализиране на инвестиционното намерение представлява земеделска земя с площ 1,362 дка, разположена извън регулационните линии на гр. Кресна на отстояние около 600 м в южна посока. Както се вижда от скица № 00166/ 02. 09. 2003г. издадена от Общинска служба по земеделие и гори – гр. Кресна, имотът под № 005135 в местност ”Завоя”, земл. гр. Кресна е осма категория при неполивни условия. Скицата дава

информация за точните граници на площадката и съседните имоти. На изток имота граничи с път първи клас- държавна собственост, стопанисван от Министерство на транспорта. На север и юг са земеделски територии- ниви. В западна посока теренът представлява земеделска територия- оранжерии на "АЛТ КО" АД. В източна посока през пътя е разположен терен на жп гарата.

Имайки предвид разпоредбите на Наредба № 7 на МЗ за хигиенните изисквания на здравна защита на селищната среда/ дв бр. 46/ 92г/, хотелът като обществена сграда за временно пребиваване на хора подлежи на здравна защита и не следва да попада в обсега на хигиенно- защитни зони на др. дейности.

От проведеното проучване и при посещението на място, се установи че в непосредствена близост не са разположени и няма регистрирани елементи на Националната екологична мрежа.

2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

В представената скица от поземлена комисия са указани съществуващите ползватели на земи, явяващи се непосредствени съседи за разглеждания терен. Терените в северна и южна посока са ниви, които понастоящем не се използват според основното си предназначение. В западна посока, теренът е земеделска територия с конкретно предназначение и понастоящем като оранжерии за зеленчуци, собственост на фирма "АЛТ КО" АД. На този етап не са известни намеренията на съществуващите ползватели на терените в непосредствено съседство на север и юг, за развитието на определени дейности с евентуална предстояща смяна на предназначението на земеделската земя. При всички случаи тези намерения следва да бъдат съобразени с отпочнатата процедура за разглеждания терен.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Одобрението на новия устройствен статут на разглежданата територия като "смесена обслужващо производствена зона" е продиктувано от близостта на площадката до оживен главен път и нуждата от осигуряване на обекти с обществено обслужващи функции за преминаващите пътници. Близостта до регулационните

очертания на града също е в подкрепа за развитието на този вид услуги за населението.

На този етап няма информация относно одобрени планове за бъдещо използване на терените в съседство, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното намерение.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.: Национална екологична мрежа.

При проучването се установи, че в непосредствена близост до разглеждания терен няма обекти, които могат да бъдат засегнати и които са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна или др. ценност.

Чувствителни от екологична гледна точка обекти като водни течения, повърхностни или подземни води с обособени санитарно-охранителни зони в смисъла на Наредба № 3, също не са регистрирани.

Местообитания от чувствителни и защитени видове на флората и фауната също не се установяват.

Не се отбелязват и местности и обекти с културно или историческо значение, както и живописни или ландшафтни местности, които биха могли да се засегнат от реализирането на проекта.

Имайки предвид местоположението на площадката, а именно извън регулацията на града, в непосредствена близост няма разположени "чувствителни" обществени обекти като болници, училища, църкви и др.

С реализирането на предложението няма да се засегнат пътища или съоръжения за достъп до места за отдих и развлечение, както и елементи на Националната екологична мрежа.

Инвестиционното предложение ще се реализира в близост до първокласен път София-Кулата, на място видимо от потока преминаващи моторни превозни средства.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Както бе споменато по-горе, не са обсъждани алтернативни варианти относно местоположението на площадката, поради факта

се спазват всички инструкции за безопасни условия на труд с оглед избягването на инциденти и злополуки.

Разглеждайки въздействието върху почвите и земеползването, трябва да се отбележи, че с одобряването на ПУП- ПРЗ ще се извърши промяна предназначението на земеделската земя по реда на ЗОЗЗ в разглеждания парцел с конкретно предназначение за " Паркинг, автомивка и малък хотел със снек- бар". Почвеният тип на разглежданият имот се квалифицира като алувиално делувиялни почви, пясъци и чакъли. Почвата ще бъде трайно нарушена, без възможности за възстановяване само в местата на застрояване. Свободните от застрояване площи ще бъдат оформени като рекреативна зона около хотела с възможно максимално озеленяване. В етапът на строителство преминаването на строителната техника ще доведе до утъпкване и уплътняване на почвата, което ще бъде временно. Замърсяване на повърхностния почвен слой със строителни отпадъци е недопустимо. Организирането на площадка за временни дейности по време на строителството, ще допринесе за опазването на почвата от замърсяване не само в рамките на разглеждания имот , но и в съседните такива.

Замърсяване на почвата по време на строителството може да се получи при аварийни или случайни разливи на масла и нефтопродукти при работа на строителната техника.

С реализацията на предложението не се очаква да се наруши категорията на почвите и почвеното плодородие за района.

Въздействието върху качеството на атмосферния въздух следва да се разглежда в етапа на строителство и в етапа на експлоатация на обектите. Площадката е разположена в долината на р. Струма и климатичните особености се определят в голяма степен от влиянието на средиземноморието и надморската височина. Състоянието на атмосферния въздух е и в зависимост от преобладаващата посока на ветровете в района, които са северни и северозападни , с максимална скорост около 18м/ сек.

За разглежданият регион не са характерни крупни промишлени замърсители , които да натоварват въздушния басейн с атмосферни замърсители. Известно замърсяване на въздуха по

начало е възможно от отоплителната инсталация на разположените в близост оранжерии. Конкретни данни в този смисъл за нуждите на тази разработка не могат да се предоставят.

Местоположението на площадката в близост до натоварен първокласен път София- Кулата предопределя също възможности за замърсяване на атмосферния въздух с отработените газове от преминаващите моторни превозни средства. Натовареният с автомобилен транспорт път е даденост, която на този етап не би могла да се промени. Биха могли да се предприемат мерки за реализиране на озеленителни мероприятия, които да акумулират част от отделяните вредности/азотни оксиди, прах, оловни аерозоли и др./.

Битовото отопление е друг възможен източник на замърсяване на атмосферния въздух с прах, сажди, серен диоксид и др., но сам по себе си трудно би обусловил наднормени концентрации.

В етапът на експлоатация на хотелът, не се очакват дейности свързани със замърсяване на атмосферния въздух. Отоплението на обекта на този етап не е конкретизирано/ евентуално парно отопление/, но имайки предвид капацитета на хотела, не се очаква енергиен носител с мощност над 0,5 MW, който би довел до евентуални наднормени емисии в атмосферата.

В заключение, вредните компоненти в атмосферния въздух по време на строителството и експлоатацията на обекта ще са в минимални концентрации и с малък териториален обхват и няма да окажат съществено влияние върху качеството на атмосферния въздух.

Както бе споменато по-горе захранването на обекта с вода ще се извършва чрез отклонение от съществуващата водопроводна мрежа на града. Водният разход ще се определя от обслужването на санитарно- битовите помещения в хотелската част и заведението за обществено хранене, както и от разходваната вода в автомивката. Прецизирането на необходимите водните количества за функционирането на обектите ще се извърши на етап работно проектиране съобразно посещаемостта на обекта.

За противопожарни и рекреативни нужди ще се използва също вода от водопроводната мрежа.

Отводняването на обекта до построяването на канализацията по първокласния път е решено чрез събирателна шахта, пред която се предвижда утайтел.

Състоянието на повърхностните и подземни води в региона няма да се повлияе негативно вследствие строителството и експлоатацията на обектите, имайки предвид характера на предвижданите дейности и типа водопотребление.

Територията, обект на настоящото разглеждане основно е покрита с ливадна растителност и храсти. Тези тревни разновидности имат възможност за бързо възстановяване при евентуално вредно въздействие върху тях. Имайки предвид и устойчивостта им на такива въздействия, не се очаква с реализацията на предложението да настъпят съществени изменения във видовото разнообразие.

Фауната за разглежданата територия е представена от различни видове насекоми, влечуги, птици. Местообитания на диви животни не са установени поради близостта на площадката до урбанизираната територия

В заключение, в близост до площадката няма места, които се обитават от защитени или чувствителни видове на флората и фауната, например места за размножаване, гнездене и др., които да се засегнат от реализацията на намерението.

В условията на умерено антропогенно присъствие в района, ландшафта се определя като устойчив по структура. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени изменения в ландшафта. Самовъзстановителните функции на ландшафта са много добри, имайки предвид че в района няма крупни замърсители.

Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията, количества, характеристики и начин на третиране вече бяха описани по-напред в изложението/строителни, твърди битови, утайки от каломаслоуловителя и от битовите отпадъчни води/.

че разглежданата площадка се явява изключително подходяща поради следните причини: предлаганата земеделска земя е нископродуктивна, собственост на инвеститора и с много добра обезпеченост по отношение осигуряване транспортен достъп, ток, вода и др. елементи на инфраструктурата.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие/ кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение/.

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници- шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

В етапът на строителството на обектите могат да се посочат като евентуални вредности запрашаемостта на работната среда вследствие земно- изкопните работи, шумът при работа на механизирания строителна техника, известно замърсяване на въздуха от отработените газове на машините, обичайните вредности при заваръчни дейности и др. Работният персонал ще бъде изложен на действието на тези вредни фактори в рамките на работното време, но не с непрекъсната експозиция. Тъй като въздействието им не може да се предотврати, следва да се предприемат мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, чрез използването на лични предпазни средства. Описваните вредности ще са в несъществени концентрации и интензитет, така че не би могло да се очаква комплексно, комбинирано или отдалечено въздействие върху здравето на хората.

Самият етап на експлоатация на обектите няма да бъде свързан с вредно въздействие върху здравето на хората, при условие че

Като източник за натоварване на работниците с шум и вибрации по време на строителството може да се посочи работата на механизирания строителна техника. Въздействието е временно до приключване на строителството и при използването на лични предпазни средства не се очакват негативни изменения в здравното състояние на работниците.

Автомобилният транспорт по първокласния път София-Кулата е с доста голяма натовареност и съвсем реално би могъл да обуслови наднормени шумови нива за пребиваващите в хотела по време на експлоатацията му. Това ще наложи евентуално обезшумителни мероприятия в него.

Източници на други вредни физични фактори като радиация, електромагнитни лъчения и др. няма да има.

В непосредствена близост до разглежданата територия няма разположени исторически, културни, археологически и архитектурни паметници .

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

При проучването се установи, че за разглежданата територия и в непосредствена близост до нея няма регистрирани елементи от Националната екологична мрежа, които могат да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

3. Вид на въздействието/ пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.

Всички описани в изложението въздействия по отделните компоненти на околната среда в етапа на изграждането на обекта ще имат краткотрайно и временно въздействие до приключване на строителството.

Състоянието на почвата ще бъде трайно засегнато само в местата на застрояване.

Не се очаква наслагващо се и кумулативно действие на разглежданите евентуални вредности в условията на описваната площадка и при този интензитет.

4. Обхват на въздействието- географски район, засегнато население, населени места/ наименование, вид- град, село, курортно селище, брой жители и др./

Имайки предвид, че разглежданите дейности са в сферата на обществено обслужващите функции и са с малък капацитет, принципно не се очаква да има засегнато население както сред работния персонал, така и сред околното живущите. В този смисъл не може да се говори за обхват на вредно въздействие или за засегнато население вследствие реализацията на предложението.

5. Вероятност на поява на въздействието

Вероятността от поява на негативно въздействие се определя като малка, отчитайки характера на предвижданата дейност и физическите и природни дадености на района.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Очакваните изменения по отделните компоненти на околната среда като резултат от осъществяване на инвестиционното предложение, се определят като несъществени. В този смисъл може да се говори за обратимост на предизвиканите въздействия.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

С оглед предотвратяване на замърсяването на почвата и повърхностните и подземни води с нефтопродукти и отпадни масла, вследствие функционирането на автомивката, се препоръчва изграждането на локално пречиствателно съоръжение- каломаслоуловител. За утайките от битово-фекалните води е целесъобразен утайтел преди събирателната шахта.

В предвижданията на ПУП е залегнало озеленяване на 25% от площта на терена, което ще акумулира част от евентуални атмосферни замърсители.

Процесът на експлоатация на обектите няма да е свързан с други значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Такъв характер на въздействията при описаните характеристики на разглежданото инвестиционно предложение няма да има.

Изготвил:

/ Д-р Ю. Ангова/