

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ
гр.БЛАГОЕВГРАД**

В отговор на Ваш изх. № 1811/17.08.2004г. Ви предоставям допълнителната информация съгласно Приложение №2

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с инвеститора:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на инвеститора - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице – *Димитър Георгиев Чонгов*
2. Пълен пощенски адрес –
3. Телефон, факс и e-mail. – *0887 974 268*
4. Лице за контакти – *Димитър Георгиев Чонгов*

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Имотът се намира в непосредствена близост с крайната строителна граница на с. Ново Ляски. Предвижда се 1/2 от имота да се преотреди за изграждане на паркинг. Площадката на паркинга ще е открита, ограничена от всички страни с оградна мрежа и вход на паркинга с автоматична бариера. Площадката ще е бетонирана. На нея ще са разположени офис сграда на един етаж и временна постройка за обслужващия персонал на бариерата. Обекта ще е с денонощна охрана и контролно-пропускателен пункт.

2.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвеститора не притежава в близост друга подобна площадка в близост до пътя Гоце Делчев – Копривлен, на която да осъществи инвестиционното намерение

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Нямаме съществуващи дейности и информация за други одобрени с устройствен план дейности.

Съседните парцели в момента са земеделски земи.

4.Подробна информация за разгледани алтернативи.

Инвеститора няма друга алтернатива, тъй като не притежава друг имот с подобно разположение.

5.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението е отразено в скица в мащаб 1:1000 за парцел № 008047, категорията на земята при неполивни условия е шеста.

Няма да е необходима допълнителна площ за временни дейности по време на строителството.

6.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.

В обекта нама да се извършва друга дейност, освен ползването като платен паркинг.

7.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

На скица в мащаб 1:1000 са обозначени регулационната и ограничителна линия на застрояване (оградна мрежа).

На югоизток площадката граничи с полски път и не се налага изграждане на нови пътни връзки.

8.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

По време на строителството (построяване на сграда, ограда и временна постройка) ще се из земе част от хумусния пласт, тъй като се предвиждат изкопни работи и масивно строителство (за сградата). По голямата част от имота ще бъде бетонирана, като се предвижда и озеленяване около сградата и оградата. Отнетия хумусен пласт ще се използва при озеленяването.

9.Предлагани методи за строителство.

Предвиждат строителни работи за едноетажната офис сграда и поставяне на оградна мрежа.

10.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството и експлоатацията не се предвижда да се използват природни ресурси.

11.Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

Ще бъдат доставени съдове за ТБО и ще бъде подписан договор със съответната фирма притежаваща разрешително за извозването до депо за ТБО.

По време на експлоатацията на обекта се очаква генериране само на твърди битови отпадъци, като последващото им третиране ще бъде организирано по посочения по горе начин.

По време на строителството ще има минимални изкопни работи (за коловете за оградата и подравняване терене за сградата), като изкопаната пръст няма да се извозва извън парцела, а ще се използва за подравняване на терена на паркинга.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

На терена не се предвижда да се извършват ремонтни дейности по моторните превозни средства и земята няма да се замърсява с нефтопродукти.

Ще бъдат изградени отводнителни канали за отвеждане на дъждовната вода, като преди заустването в крайпътната канафка, ще бъде изграден каломаслоуловител за улавяне на случайно разляти на площадката на паркинга нефтопродукти.

Ще бъдат издадени съответните заповеди и работниците инструктирани за начина на работа за недопускане замърсяване на околната среда.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

На площадката няма да се осъществява добив на строителни материали. До границата на преотреждания имот преминава съществуващ канализационен колектор. Ще се направи само отклонение от основните магистрали за захранване на обекта с ток, вода и телефони.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Необходими са всички разрешителни за започване и извършване на строителните работи (построяване на офис сградата и поставяне на оградата).

Необходим е договор с ВиК за доставяне на питейна вода.

Необходим е договор с фирма притежаваща разрешително за дейности с твърди битови отпадъци (или с общината).

Необходим е договор с фирма притежаваща разрешително за приемане на отделените от каломаслоутаителя нефтопродукти.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1.План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.

Приложена е скица в мащаб 1:1000. Парцела представлява пасище мера шеста категория, като на североизток граничи с напоителен канал, на югозапад граничи с нива, на югоизток с полски път а на северозапад с неидентифициран имот.

Нямаме информация за разположени в близост елементи от Националната екологична мрежа.

2.Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Нямаме информация за бъдещи планирани инвестиционни предложения в близост до площадката.

3.Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Земите в близост няма да се ползват за интензивно земеделие а само за пасище.

4.Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката не е разположена в близост до природни паркове, езера или други изкуствени басейни и СОЗ.

Разположението на площадката не застрашава пряко чувствителни екосистеми и Националната екологична мрежа.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Инвеститора няма друга алтернатива за разположение на площадката.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

При реализиране на инвестиционното предложение се очаква временно незначително въздействие върху околната среда по време на строителството на сградата и оградата. Въздействието няма да се отрази върху хората и тяхното здраве.

Няма данни за единични и групови паметници на културата.

Не се очаква нарушаване на минералното и биологично разнообразие и защитени територии.

Не се очакват наднормени нива от шум, вибрации и радиация.

Не се очаква наднормено замърсяване на атмосферния въздух, тъй като отоплението на сградата ще бъде с климатични инсталации.

Отпадъците ще се събират в предвидените за това съдове и ще бъдат третираны от фирми със съответните за това разрешителни.

2.Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Не се засягат елементи от Националната екологична мрежа.

3.Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Временно – по време на строителството.

4.Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Минимален. Не се очаква засягане на селото и жителите му.

5.Вероятност на поява на въздействието.

Временно – по време на строителството.

6.Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Временно – по време на строителството.

7.Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

8.Трансграничен характер на въздействията. - няма