

РАЙОННА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ДЪКС И ДАТА	
211 / 05.02.04г.	
Срок за изпълнение	

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
гр.Хасково

Ручейска
популовка на
Рачини
05.02.04г.

ИСКАНЕ

Внасям Ви:

1. Скица с границите на обекта и необходимия картен материал с работни чертежи. Спазени са санитарно – хигиенните отстояния , съгласно Наредбата на Министерството на здравеопазването.
2. Инвестиционното предложение включва изграждането на хотелски комплекс , оразмерен и изчислен според работни проекти към ПСД.
3. В концесионния договор е възложено стопанисването на градският басейн и се очаква да бъде приобщен като атракция към хотелския комплекс .

Данните се предоставят за преценяване на необходимостта от ОВОС .

I. Информация за контакт с инвеститора

- **Николай Сарандиев Ангелов** [REDACTED], гражданско българско , местожителство гр.Свиленград , управител на ЕТ “ Еми – 2000 ” , седалище : гр. Свиленград , ул. “ Тринадесети октомври ” № 14 , Булстат : 126531126Е

II. Характеристики на инвестиционното предложение

1. Настоящото инвестиционно предложение е изготвено на база действащи нормативни и законови изисквания . На основание концесионен договор ще бъде изграден обект : “Хотел – селски туризъм ” в имот № 001667 , м. “ Речните лозя ” , извън ЗРП на гр. Свиленград

2. Инвестиционното предложение е по изрично задание на инвеститора и съгласно утвърден договор по иновационна програма на Министерството на земеделието и горите .
3. Искането е отправено във връзка с одобряването на Подобен устройствен план за застрояване на обекта .
4. Проектното решение и техническа документация не придвижда други алтернативи за застрояване , стопанисване и ползване на имота , предмет на Концесионния договор между инвеститора и Община Свиленград .
5. Достапът на имота е от северозапад . В имота има осигурено захранване с питейна вода , електричество и съществуваща канализация . При засрояването , което е свободно едноетажно , е придвидена необходимата прилежаща площ за временни дейности по етапите на строителство .
6. Проектът придвижда изграждането на сутерен (в изкоп) , приземен етаж и основен хотелски етаж . Застроената площ е 539 кв.м. , разгънатата застроена площ е 1 587 кв.м. , а застроения обем възлиза на 3 773 куб.м.
7. Обитаването и изпълнението на строителство не предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура . Изключение прави стандартния паркинг , проектиран върху прилежащата площ на хотелския комплекс .
8. Инвестиционното предложение предвижда ново строителство , фазите на изпълнение и начина на ползване ще бъдат съобразени с действащите нормативни и законови разпоредби и правилници като ПСД бъде предварително съгласувана , одобрена и разрешена от съответните институции и инспекции .
9. Хотелският комплекс ще бъде построен монолитно .
10. При изпълнение на строителните работи задължително хумусният пласт , диференциран при изкопните дейности , ще бъде депониран и съхранен за ползване след прикчване на строителството .
11. При реализацията на инвестиционното предложение се очаква да се генерират в допустими количества строителни и

битови отпадъци , които съответно ще бъдат третираны според управление на дейностите по видовете отпадъци .

12. По време на изпълнение на строителните дейности и последваща експлоатация на обекта не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда .
13. Освен проектираното ново строителство не се очакват други дейности , свързани с инвестиционното предложение .

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. Инвестиционното предложение има проектна готовност , даваща информация за границите , природните и антропогенни характеристики касаещи изпълнението на обекта .
2. Ползването на земите и приспособяването им към площката или трасето на обекта на инвестиционното предложение е заложена в концесионния договор .
3. Зонирането на имота е съобразно одобрени планове .
Инвестиционното предложение не предвижда влияние върху уязвими зони , защитени зони , санитарно – охранителни зони и други .

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение)

1. Изпълнението на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве , земеползването , атмосферния въздух , водите , почвата , земните недра , минералното разнообразие , ландшафта , биологичното разнообразие , защитени територии на единични и групови паметници на културата , както и очаквано въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси , различните видове отпадъци и техните местонахождения . Също така не се очакват рискови енергийни източници на шум , вибрации , радиации , както и някои генетично модифицирани организми .