

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение – не се предвижда.

#### 4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА ЗА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Поземленият имот е разположен, при следните граници:

- На запад – № 000318 – Път IV клас и населено място с.Буковлък;
- На юг – имот № 000563 – ДЕРЕ - общинска собственост;
- На изток – имот № 71033 – нива, собственост на Надежда Николова Караиванова;
- На север – имот № 500 – населено място с.Буковлък.

Проектът за “АВТОКЪЩА И ПАРКИНГ”, в имот № 071002, в местността “Край село” по КВС на с.Буковлък ще се изгради върху 2,000 дка земеделска земя и се предвижда се да се промени предназначението на земеделската земя само върху 2 дка. Останалата земеделска земя ще се използва по предназначение.

5. Срокът за реализация на инвестиционното предложение е 2008 година.

6. Не се очаква да се засегнат елементи на националната екологична мрежа. Трансгранично въздействие – не се очаква.

7. Необходимост от нова инфраструктура:

- **Пътна инфраструктура**-С проекта се предвижда изграждането на нова пътна връзка с имот № 000318 – път IV клас;
- **Канализация**: не се предвижда;
- **Водопровод**: Захранване от водопроводната мрежа, преминаваща през имота;
- **Електрозахранване**: Изготвя се ПУП, който ще се съгласува с “Електроразпределение - Плевен” АД.

8. Срок на реализация – 2008 г.

9. Природните ресурси, предвидени за използване: Предвижда се:

- Промяна предназначението на земеделската земя за изграждане на обекта и утвърждаване на линейни трасета за пътна инфраструктура, Ел. и ВиК.
- Депониране и уползотворяване на хумуса от земеделската земя;
- Не се предвижда обектът да има отрицателно въздействие върху околната среда.

10. Отпадъците, които се очаква да се генерират са битови. Битовите отпадъци се събират в контейнер и се извозват с обществен транспорт.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение – не се предвиждат.

12. Органът отговорен за одобряването на инвестиционното предложение е Министерство на земеделието и продоволствието за промяна предназначението на земеделската земя.

Моля, да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за биологичното разнообразие.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Характеристика на засегнатата територия;
- Актуална скица на имота, в който се реализира инвестиционното предложение с координати;
- Обява до обществеността;
- Писмо до кмета на Община Плевен.

УВЕДОМИТ

.....  
Тонков /



ОБЩИНА - ПЛЕВЕН  
№ 03.04. 2008 год.

ДО

Община ПЛЕВЕН

Уведомяваме Ви, че Теодор Тонков от с телефон 0896663231, българин, гражданин на Република България има следното инвестиционно предложение: **Промяна на предназначението на земеделската земя в имот № 071002 в местността "Край село" по КВС на с.Буковлък, община Плевен за изграждане на обект "АВТОКЪЩА и ПАРКИНГ".**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1.Резюме на предложението:Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на 2 дка земеделска земя за обект "АВТОКЪЩА и ПАРКИНГ" в местността "Край село", по КВС с.Буковлък, община Плевен.

Предвижда се:

- Пълноценно, комплексно и ефективно да използва поземления имот за изграждане на обект "АВТОКЪЩА и ПАРКИНГ", който е в непосредствена близост до КАТ Плевен;
- Да се създадат предпоставки за развитие на дребния и среден бизнес за задоволяване на потребностите на населението в гр.Плевен и околните населени места с МПС.

2.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение- няма.Територията е земеделска земя, в близост до урбанизираната територия на неселеното място с.Буковлък.

3. **Местоположение на площадката за инвестиционното предложение** :Поземленият имот е земеделска земя, с площ 7,061 дка., с начин на трайно ползване "Нива".Категорията на земята е трета. Земята е необработваема, с нарушен почвен хоризонт.

Поземленият имот е разположен, при следните граници:

- На запад – № 000318 – Път IV клас и населено място с.Буковлък;
- На юг – имот № 000563 – ДЕРЕ - общинска собственост;
- На изток – имот № 71033 – нива, собственост на Надежда Николова Караиванова;
- На север – имот № 500 – населено място с.Буковлък.

Проектът за "АВТОКЪЩА и ПАРКИНГ", в имот № 071002, в местността "Край село" по КВС на с.Буковлък ще се изгради върху 2,000 дка земеделска.Останалата земеделска земя ще се използва по предназначение.

Проектът е съобразен с местоположението на терена.Наличието на Административната сграда на КАТ гр.Плевен срещу поземления имот, позволява теренът да се използва за паркинг и автокъща.Това ще улеснява гражданите за охрана и паркинг на собствените им МПС и закупуване на нови.

За обекта няма да има изкопни работи на земни маси.Ще се депонира хумусът, който ще се използва за озеленяване и рекултивация на околните земеделски земи. Отпадъци не се очаква да има.Ремонт на МПС и смяна на масла на територията на обекта няма да се извършва.

Не се предвижда обектът да има отрицателно въздействие върху околната среда.

**ПАРАМЕТРИ:**

Обща площ - 2,000 дка

**Трансгранично въздействие – не се очаква.**

4.Природни ресурси, предвидени за използване по време на експлоатацията (водоползване);

Не се предвижда да се използват природни ресурси по време на експлоатация на обекта.През обекта минава водопроводно отклонение, което ще се използва при спазване на нормативните изисквания.

5.Отпадъци, които се очаква да се генерират – Битови.Битовите отпадъци се събират в контейнер и ще се извозват с обществен транспорт.

Приложено, предоставяме Ви обява за обществеността

Дата:02.04.2008г.

У

.....  
ТОНКОВ

## ОБЯВА За обществеността

Уведомяваме Ви, че Теодор Тонков от : телефон 0896663231, българин, гражданин на Република България има следното инвестиционно предложение: **Промяна на предназначението на земеделската земя в имот № 071002 в местността "Край село" по КВС на с.Буковлък, община Плевен за изграждане на обект "АВТОКЪЩА и ПАРКИНГ".**

### Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението:Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на 2 дка земеделска земя за обект "АВТОКЪЩА и ПАРКИНГ" в местността "Край село", по КВС с.Буковлък, община Плевен.

Предвижда се:

- Пълноценно, комплексно и ефективно да използва поземления имот за изграждане на обект "АВТОКЪЩА И ПАРКИНГ", който е в непосредствена близост до КАТ Плевен;
- Да се създадат предпоставки за развитие на дребния и среден бизнес за задоволяване на потребностите на населението в гр.Плевен и околните населени места с МПС.

2.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение- няма.Територията е земеделска земя, в близост до урбанизираната територия на неселеното място с.Буковлък.

3. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение :Поземленият имот е земеделска земя, с площ 7,061 дка., с начин на трайно ползване "Нива".Категорията на земята е трета. Земята е необработваема, с нарушен почвен хоризонт.

Поземленият имот е разположен, при следните граници:

- На запад – № 000318 – Път IV клас и населено място с.Буковлък;
- На юг – имот № 000563 – ДЕРЕ - общинска собственост;
- На изток – имот № 71033 – нива, собственост на Надежда Николова Караиванова;
- На север – имот № 500 – населено място с.Буковлък.

Проектът за "АВТОКЪЩА и ПАРКИНГ", в имот № 071002, в местността "Край село" по КВС на с.Буковлък ще се изгради върху 2,000 дка земеделска.Останалата земеделска земя ще се използва по предназначение.

Проектът е съобразен с местоположението на терена.Наличието на Административната сграда на КАТ гр.Плевен срещу поземления имот, позволява теренът да се използва за паркинг и автокъща.Това ще улеснява гражданите за охрана и паркинг на собствените им МПС и закупуване на нови.

За обекта няма да има изкопни работи на земни маси.Ще се депонира хумусът, който ще се използва за озеленяване и рекултивация на околните земеделски земи. Отпадъци не се очаква да има.Ремонт на МПС и смяна на масла на територията на обекта няма да се извършва.

Не се предвижда обектът да има отрицателно въздействие върху околната среда.

### ПАРАМЕТРИ:

Обща площ - 2,000 дка

### Трансгранично въздействие – не се очаква.

4.Природни ресурси, предвидени за използване по време на експлоатацията (водоползване);  
Не се предвижда да се използват природни ресурси по време на експлоатация на обекта.През обекта минава водопроводно отклонение, което ще се използва при спазване на нормативните изисквания.

5.Отпадъци, които се очаква да се генерират – Битови.Битовите отпадъци се събират в контейнер и ще се извозват с обществен транспорт.

Дата:02.04.2008г.

Уве;

.....  
; ТОНКОВ